



PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, el. p. ofisas@pri.lt

Statytojas/užsakovas: Druskininkų savivaldybė

Objektas: Vila „Linksma“ (unikalus objekto kodas KVR 15860) Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59

Statinio projekto numeris: PRI. 25-09

Statinio projekto pavadinimas: Vilos „Linksma“ (u. o. k. 15860) pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas

Žemės sklypas Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, kadastro Nr.: 1501/0001:235, unikalus Nr. 1501-0001-0235
Pastatas - Administracinis pastatas Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, unikalus Nr. 1594-0003-4017, žymėjimas plane 1B2p

Statybos darbų rūšis: Paprastasis remontas

Etapas: Vieno etapo projektas

Bylos žymuo: PRI. 25-09-PRP-BD, SA

Laida: A

Statinio projekto vadovas

Marija Nemunienė

LAR kvalif. atest. Nr. A976
NKPAS atest. Nr. 0267

Statinio projekto SA dalies vadovas

Marija Nemunienė

LAR kvalif. atest. Nr. A976
NKPAS atest. Nr. 0267


Architektė

Dovilė Valivonytė Baronienė
BK 000721

Vilnius, 2026


BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
I. Dokumentai			
	1	A	Antraštinis lapas
PRI.25-09-PRP-BD, SA-BDSŽ	1	A	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
PRI.25-09-PRP-PSŽ	1	A	Projekto sudėties žiniaraštis
	1	A	Projekto dalių suderinamumo raštas
	5	A	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28
	2	0	KPD Alytaus-Marijampolės teritorinio skyriaus pritarimas 2025-05-20 Nr. 2AM-518-(12.56-AM)
	4	A	Individualus apsaugos reglamentas 2026-02-19 Nr. IRAMS-1-(1.32-AM)
	16	0	Statinio apžiūros aktas 2023-02-08 Nr. 02
II. Projektiniai sprendiniai			
PRI.25-09-PRP-BD, SA-AR	11	A	Bendras aiškinamasis raštas
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
PRI.25-09-PRP-BTS	28	0	Techninės specifikacijos
PRI.25-09-PRP-SA-SŽ	5	A	Paprastojo remonto darbų kiekių sąnaudų žiniaraščiai
PRI.25-09-PRP-SA-B.01	1	A	Pirmo aukšto planas M 1:100
PRI.25-09-PRP-SA-B.02	1	A	Antro aukšto planas M 1:100
PRI.25-09-PRP-SA-B.03	1	A	Šiaurinis fasadas M 1:100
PRI.25-09-PRP-SA-B.04	1	A	Pietinis fasadas ir spalvinis sprendimas M 1:100
PRI.25-09-PRP-SA-B.05	1	A	Rytinis fasadas M 1:100
PRI.25-09-PRP-SA-B.06	1	A	Vakarinis fasadas M 1:100
PRI.25-09-PRP-SA-B.07	2	A	Spalvinio sprendimo lentelė
PRI.25-09-PRP-SA-B.08	1	A	Stogo planas M 1:100
III. Kiti dokumentai			
			NKPVT aktas 2018-12-10 Nr. KPD-AV-1352
			Igaliojimas
			Kvalifikacijos atestatai
			NTR centrinio duomenų banko išrašai
			Deklaracija apie statybos užbaigimą 2013-07-12 Nr. S12-2816-(27.5)
			Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 60/36394
			Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas
			PV skyrimo įsakymas

A	2026	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28		
0	2025-05	Statybos darbų leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Vilos „Linksmas“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas		
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A976, 0267	PDV	Marija Nemunienė	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Druskininkų savivaldybė		PRI. 25-09-PRP-BD, SA-BDSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1


PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PRI. 25-09-PRP-BD, SA	A	BEDNROJI DALIS ARCHITEKTŪROS DALIS	
PRI. 25-09-PRP-E	A	ELEKTROTECHNINĖ DALIS	
PRI. 25-09-PRP-KS	A	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	

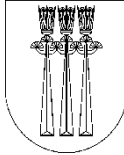
A	2026			Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28	
0	2025-05			Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilos „Linksmas“ (u.o.k. 15860) pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas	
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	LAIDA
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Druskininkų savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				PRI. 25-09-PRP-PSŽ	LAPŲ
					1
					1

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINAMUMO ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Parašas
PRI. 25-09-PRP-SA	A	ARCHITEKTŪROS DALIS	Marija Nemunienė	
PRI. 25-09-PRP-E	A	ELEKTROTECHNINĖ DALIS	Tomas Bieliauskas	

PV Marija Nemunienė 

A	2026			Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilos „Linksmas“ (u.o.k. 15860) pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas	
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	LAIDA
				PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINAMUMO ŽINIARAŠTIS	A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Druskininkų savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-PDTSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMOS TECHNINĖS UŽDUOTIES VILOS "LINKSMA" (U.O.K. 15860)
PASTATO DRUSKININKŲ SAV., DRUSKININKŲ M., M. K. ČIURLIONIO G. 59,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO KEITIMUI TVIRTINIMO**

2026 m. sausio d. Nr. V35-
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 42 punktu,

t v i r t i n u papildomą techninę užduotį Vilos „Linksma“ (u.o.k. 15860) pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projekto keitimui (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Joana Verbickienė

**PAPILDOMA TECHINĖ UŽDUOTIS VILOS „LINKSMA“ (U.O.K. 15860) PASTATO
DRUSKININKŲ SAV., DRUSKININKŲ M., M. K. ČIURLIONIO G. 59, PAGRASOJO
REMONTO PROJEKTO KEITIMUI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie keičiamą projektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybė.
2.	Keičiamo Projekto pavadinimas	Vilos „Linksmā“ (u.o.k. 15860) pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, pagrastojo remonto projektas.
3	Keičiamo projekto numeris	PRI 25-09
4.	Keičiamą projektą parengęs projektuotojas	UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“. Projekto vadovė Marija Nemunienė, A 976, NKPAS 0267; Projekto architektė Dovilė Valivonytė Baronienė, BK000721.
II. Keitimų apimtis ir trukmė		
5.	Keitimų apimtis	<p>Pakoreguoti Vilos „Linksmā“ (u.o.k. 15860) pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, pagrastojo remonto projektą:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Parengti fasadų apšvietimo sprendinius, numatančius bendrąjį pastato fasadų apšvietimą, išryškinančius vertingus pastato fasadų architektūros elementus šviesos pagalba, pastato „tamsių zonų“ apšvietimą.✓ Numatyti esamo fasadų apšvietimo LED juostomis pakeitimą/demontavimą atitinkamai pagal naują koncepciją.✓ Atlikti apšvietos skaičiavimus ir modeliavimą, pristatyti Užsakovui modelį pritarimui.✓ Parengti projekto elektrotechninę dalį, apimančią fasadų apšvietimo sprendinius, apšvietimo įrenginių ir gaminių specifikacijas, tinklo įrengimą ir pajungimą. Numatyti reikiamus dangų atstatymo darbus.✓ Numatyti, kad fasadų apšvietimas įsijungia kartu su gatvės apšvietimu, su galimybe išjungti jį atskirai nuo gatvės apšvietimo.✓ Patikslinti medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius, papildant elektrotechnikos dalimi.✓ Patikslinti fasado remonto technines specifikacijas ir darbų kiekių žiniaraščius įvertinant fasadų apšvietimo instaliacijos įrengimą.✓ Parengti Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį naujausiu patvirtintu kainų lygiu.
6.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė nustatoma Sutartyje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Atliekami vienos projekto dalies pakeitimai turi neprieštarauti kitų projekto dalių sprendiniams arba šios dalys taip pat turi būti atitinkamai pakeistos.
8.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.	Vilos „Linksma“ pastato - kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai nustatyti Kultūros vertybių registre, unikalus objekto Nr. 15860. Statinys yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje – Druskininkų miesto istorinėje dalyje, kodas 30185. Projektuojant atsižvelgti į objekto ir teritorijos vertingąsias savybes.
9.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Turi būti parengiama projekto A laida (toliau- Projektas). ✓ Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. ✓ Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. ✓ Projektuotojas statytojui Projektą perduoda pagal perdavimo – priėmimo aktą. ✓ Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimaliosios raiškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai

Ši papildoma techninė užduotis Vilos „Linksma“ (u.o.k. 15860) pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projekto keitimui.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektuotojo pateikiami dokumentai

Statytojui perduodama:

Elektroniniais parašais pasirašytas ir atspausdintas Projektas - 1 vnt.,

Kompiuterinė laikmena su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija, projekto dalių sprendinių skaičiavimais - 1 vnt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl papildomos techninės užduoties Vilos "Linksma"(u.o.k. 15860) pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projekto keitimui tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-28 Nr. V35-39
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-28 12:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-28 12:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-28 11:47 - 2030-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marytė Kamandulienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-28 13:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-28 13:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-27 10:23 - 2029-06-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-30 nuorašą suformavo Joana Verbickienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-30 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutui“

202 Nr.
Į 2025-05-15 Nr. D-2.1-39

DĖL PRITARIMO PROJEKTUI

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritoriniame skyriuje patikrintas projektas „Vilos „Linksma“ (u. o. k. 15860) pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas“, (toliau – Projektas). Projektas parengtas kultūros paveldo objektui Vilai „Linksma“ (15860), kuris patenka, į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (kodas 30185) teritoriją.

Projekto sprendiniams neprieštarujame.

Patarėja, pavaduojanti vedėją

Violeta Kasperavičiūtė

D.Lungevičienė, tel. (+370 315) 25954, el. paštas: dalia.lungeviciene@kpd.lt

Suformuota: 2025 m. gegužės 20 d. 15:51

Suformavo: Vyriausiasis specialistas Dalia Lungevičienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2025-05-20
Registracijos numeris	2AM-518-(12.56-AM)
Dalinys	Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Registras	2AM: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2025: 12.56-AM: Rašytiniai pritarimai statinių projektams
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Patarėjas, pavaduojantis vedėją Violeta Kasperavičiūtė (nuo 2025-05-19 iki 2025-05-23, atostogos, pavaduojamas Vedėjas Alius Baranauskas)
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Gavėjai	Marija Nemunienė
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Dalia Lungevičienė
Dokumentą pasirašė	Patarėjas, pavaduojantis vedėją Violeta Kasperavičiūtė (nuo 2025-05-19 iki 2025-05-23, atostogos, pavaduojamas Vedėjas Alius Baranauskas)
Antraštė	Dėl pritarimo projektui
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	15860, 30185
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	152580237
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
1AM-340	2025-05-15 Prašymas PRAŠYMAS Įvykdyta Vyriausiasis specialistas Dalia Lungevičienė 2025-05-20
Užduotys (1)	
151597848	2025-05-15 Baigta Vyriausiasis specialistas Dalia Lungevičienė 2025-05-20
ADOC	
Vila Linksma.adoc	
Vila Linksma.docx	
Priedai	
Priededami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Patarėjas, pavaduojantis vedėją Violeta Kasperavičiūtė (nuo 2025-05-19 iki 2025-05-23, atostogos, pavaduojamas Vedėjas Alius Baranauskas)	2025-05-20 14:41:36 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Patarėjas, pavaduojantis vedėją Violeta Kasperavičiūtė (nuo 2025-05-19 iki 2025-05-23, atostogos, pavaduojamas Vedėjas Alius Baranauskas)	2025-05-20 14:41:57 Registruotas dokumentas: 2AM: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 12.56-AM: Rašytiniai pritarimai statinių projektams

PATVIRTINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Alytaus – Marijampolės teritorinio
skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

2026 m. vasario 19 d. tvirtinimo aktu
Nr. LRAM-7-(1.32-AM)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2026-02-19
(data)

Nr. IRAMS-1-(1.32-AM)

Alytus

(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau –
Registras)

(toliau – **Vila**), u.k. 15860

Vilos „Linksmas“ pastatas

1.2. adresas Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus
1999-03-04, įsakymas Nr.44

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190

Lietuvos Respublikos

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto
registre)

1501-0001-0235

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto
registre)

1594-0003-4017

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus
kodas Registre):

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos
(kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas):

2025-05-12 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1352/1 Priėmė: Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Antroji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose
nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu:
<http://kvr.kpd.lt/heritage>

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritorinis skyrius, Birutės g. 3A, Alytus, LT-62151, tel. +370 612 10673, el. paštas: alytus-marijampole@kpd.lt

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

2.1 Bendrieji reikalavimai

Planuojant ir vykdant priežiūros, apsaugos, tvarkybos darbus būtina vadovautis kultūros paveldo apskaitos dokumentais <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/0E56509C-350C-440E-B9BD-AE37309A54AD> norminiais ir individualiais teisės aktais, nustatančiais paveldosaugos reikalavimus, kurie galioja tiek, kiek neprieštarauja Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis.

Vilos vertingųjų savybių pobūdis yra: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas). Kultūros paveldo objektas saugomas viešajam pažinimui ir naudojimui.

Saugomos visos statinio vertingosios savybės ir teritorija :

-vertingos dalys bei elementai yra visos pirminio pastatymo ir vėlesnių pakeitimų suformuotos dalys bei elementai (nepriklausomai nuo jų išlikimo laipsnio) su istoriniais pakeitimais ir papildymais, kurie patys savaime turi kultūrinės vertės požymių arba kartu su ankstesnių etapų elementais sudaro tokių požymių turinčią visumą, fiksuoti **Vilos** apskaitos dokumentuose kaip vertingosios savybės (tūris, aukštų išplanavimas, fasadų architektūrinis sprendimas, konstrukcijos, grindų danga, ar dangos medžiaga), kurios gali būti tikslinamos ir papildomos tyrimų pagrindu.

Nevertingi tarpai bei elementai yra įvairūs statybiniai ir kitokie medžiaginiai elementai, vėlesnių pakeitimų ir perdirbimų metu įrengti statinyje, nederantys su autentiška medžiaga ir atlikimo technika, keičiantys autentišką formą ir vietą, autentišką statinių apimtį ir sudėtį ir žalojantys kultūros vertybės požymius.

Pritaikant kultūros vertybę būtina vadovautis principu, jog esant būtinybei, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingasias savybes, privaloma užtikrinti galimybę atkurti būklę buvusią iki pakeitimų. Pritaikymas galimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Vilos ir jos teritorijos tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami vadovaujantis tuo metu galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Tvarkomieji statybos darbai atliekami vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais statybos darbus reglamentuojančiais teisės aktais.

2.2. Viloje draudžiama:

- gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias medžiagas, naudoti įrenginius darančius dinaminį, vibracinį poveikį **Vilos** konstrukcijoms;

- užsiimti veikla sukeliančia netinkamą temperatūros ir drėgmės režimą **Vilos** viduje;

- naikinti ar žaloti autentiškus **Vilos** elementus ir vertingasias savybes nurodytas Kultūros vertybių registre;

- ant **Vilos** fasadų ir stogo įrengti techninius įrenginius (šilumos siurblius, kondicionierius ir pan.);

- naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

- apšiltinti **Vilos** sienas iš išorės;

-ant **Vilos** fasadų įrengti komercines reklamas (išskyrus laikinas renginių metu), lauko antenas, techninius įrenginius.

2.3. Vilos teritorijoje draudžiama:

- naikinti aplinkos autentiškumą bei vertingasias savybes registruotas Kultūros vertybių registre;

- statyti statinius ir įrenginius, kurie dėl savo aukščio, apimtys ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti.

2.4. Siekiant, kad **Vilos** ir jos teritorijos vertingosioms savybėms nebūtų padaryta žala, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:

- teritorijoje šalia **Vilos** įrengti techninius įrenginius (šilumos siurblius, kondicionierius ir pan.) bei vėliavų stiebus;
- formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;
- **Vilos** teritorijoje (žemės sklype) statyti statinius, įrenginius ir mažosios architektūros elementus, sodinti želdinius;

2.5. **Tyrimai:** architektūriniai, konstrukcijų, polichrominiai ir kt. – priklausomai nuo planuojamų tvarkomųjų paveldosaugos ar tvarkomųjų statybos darbų pobūdžio ir apimties. Ardomesiems tyrimams atlikti būtinas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos išduotas leidimas.

2.6. Kultūros paveldo objekto savininkas, valdytojas ar naudotojas privalo:

- prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio, (Statinio priežiūros tikslas – išsaugoti gerą fizinę šios kultūros vertybės ir jos teritorijos būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti statinio ir jo teritorijos autentiškų savybių kitimo ir vandalizmo, todėl priežiūros darbai (darbai, kurie nekeičia **Vilos** vertingųjų savybių) turi būti vykdomi nuolat, jiems nereikalingas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas (teritorijos priežiūra, lietovių ir lietvamzdžių priežiūra, taršos šaltinių šalinimas, įrangos saugančios nuo gaisrų priežiūra ir kt.);
- teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius;
- pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritoriniam skyriui apie **Vilos** ir jos teritorijos vertingųjų elementų sugadinimą, sužalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą ir/ar jiems iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Vila patenka į Druskininkų miesto istorinės dalies teritoriją, kurios tvarkymą reglamentuoja Kultūros paveldo vietovės - Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas– vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas (TPD registracijos Nr. T00090895)

PRIEDAI:

1.

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Alytaus – Marijampolės teritorinio
skyriaus vyriausioji specialistė
(reglamentą parengusio pareigos)



Dalia Lungevičienė

(vardas, pavardė)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALIAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS**

2026-02-19 Nr. LRAM-7-(1.32-AM)
(data)

Alytus
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Vilos „Linksma“ pastato (u.k. 15860)

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2026-02-17

Rengėjas (-ai): Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės
teritorinio skyriaus vyriausioji specialistė Dalia Lungevičienė

Apsaugos zona (pažymėti):

☐ laikinai nenustatoma apsaugos zona

☒ nenustatomas fizinės apsaugos pozonis

☒ nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko:

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 3 lapai

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Alytaus –
Marijampolės teritorinio skyriaus vedėjas
(tvirtinančiojo pareigos)


(parašas)

Alius Baranauskas
(vardas, pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023 vasario 8 d. Nr. 02

(data)

Druskininkai

(sudarymo vieta)

Objekto adresas *M. K. Čiurlionio g. 59, Druskininkai*

Pastato unikalus Nr. *1594-0003-4017*

Statybos metai *1905*

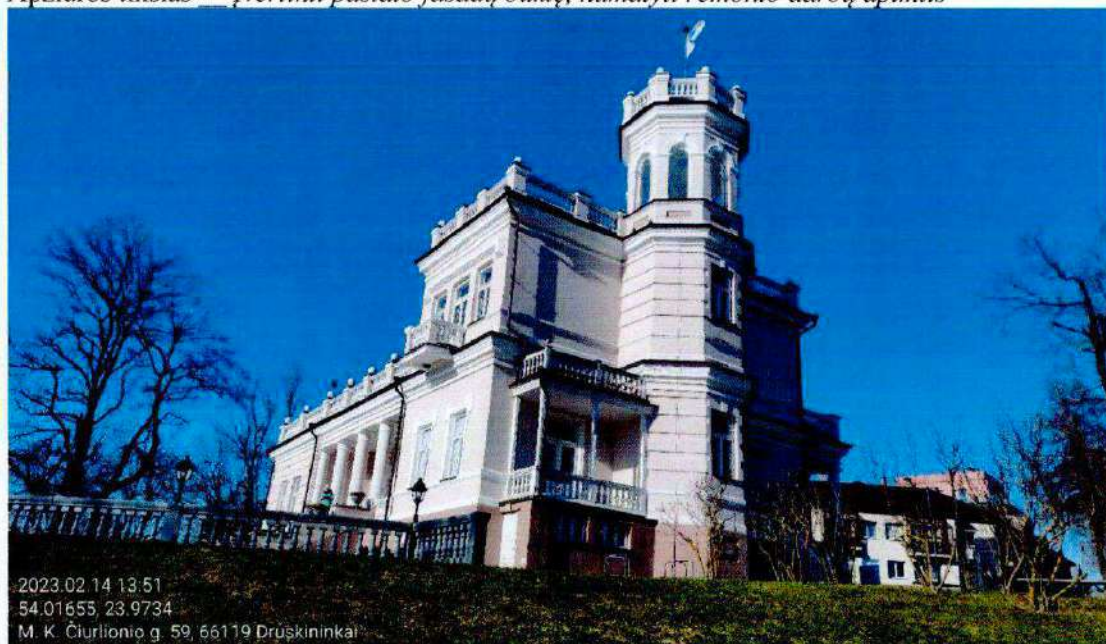
Pastato plotas *390,99 kv.m.*

Kultūros paveldo pastatas *Druskininkų miesto muziejus*

Naudojimo paskirtis *administracinė*

Apžiūra *neeilinė*

Apžiūros tikslas *Ivertinti pastato fasadų būklę, numatyti remonto darbų apimtį*



Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Numatomi darbai
1	2	3	4
1.	<i>Įėjimų durys 7 vnt. Duris į balkonus 3 vnt.</i>	<i>Defektų nemustatyta. Defektų nemustatyta</i>	<i>Rekomenduojama perdažyti</i>
2.	<i>Lauko laiptai 2 vnt.</i>	<i>Defektų nemustatyta.</i>	
3.	<i>Stogas skardos lakštų Kritulių nuvedimo sistema sudaro skardiniai latakai ir skardiniai lietvamzdžiai, vamzdynai iki miesto lietaus nuotakyno.</i>	<i>Defektų nemustatyta.</i>	<i>Išvalyti latakus nuo sąnašų, praplauti vamzdynus iki šulinių.</i>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Numatomi darbai
4.	<p><i>Fasadai.</i></p> <p><i>Sienos plytų mūras. Sienos tinkuotos, dažytos.</i></p> <p><i>Kolonos tinkuotos, dažytos.</i></p> <p><i>Balkonų atitvarų konstrukcijos tinkuotos, dažytos.</i></p>	<p><i>Pastato cokolinėje dalyje yra tinko įtrūkimų, vietomis tinko defotmsacijos, tinkas atšokęs, progresuoja daugiasluoksnės dažų dangos įtrūkimai. Atskiriose vitose nuo drėgmės poveikio dažai prarado sukibimą su tinku. Formuojasi biopažeidos.</i></p> <p><i>Pastato sienose yra tinko įtrūkimų, tinko įtrūkimai progresuoja ant balkonų aptvarų konstrukcijų horizontalių paviršių ir kitų fasado elementų horizontalių paviršių. Kolonose yra tinko įtrūkimų.</i></p> <p><i>Pietinėje pastato pusėje atšokęs balkono aptvaro tinkas, armatūra pažeista korozijos. Intensyvaus drėgmės kaupimosi vietose progresuoja biopažeidos.</i></p>	<p><i>Pastato coklinės dalies daugiasluoksnę dažų dangą nugramdyti, atremontuoti tinką, nugruntuoti ir nudažyti.</i></p> <p><i>Pastato sienas ir visus kitus fasado konstrukcijų dažytus paviršius nuplauti spaudimine vandens srove, biopažeidų vietas papildomai apdoroti priešpelėsinais preparatais, užtaisyti tinko įtrūkumus ir kitas deformacijas, nugaruntuoti, nudažyti.</i></p> <p><i>Atremontuoti kolonų, balkonų aptvarų ir kitų fasado konstrukcijų tinko įtrūkumus, deformacijas, atšokusį, sukibimą praradusį tinką, nugruntuoti ir nudažyti.</i></p>
5.	<i>Langai.</i>	<i>Susidevėjusios sandarinimo tarpinės.</i>	<i>Pakeisti sandarinimo tarpines. Išorinę dalį perdažyti.</i>

PRIDEDAMA:

1. Defektų fotofiksacija, 21 nuotrauka.
2. Fasadų spalvinimo sprendimo lentelė.
3. Fasado remonto lokalinė sąmata.



2023.02.07 10:01
54.0169-23.9736
M. K. Ciurionis g. 38 56112 Druskininkai



2023.02.07 10:11
54.0169-23.9736
M. K. Ciurionis g. 38 56112 Druskininkai

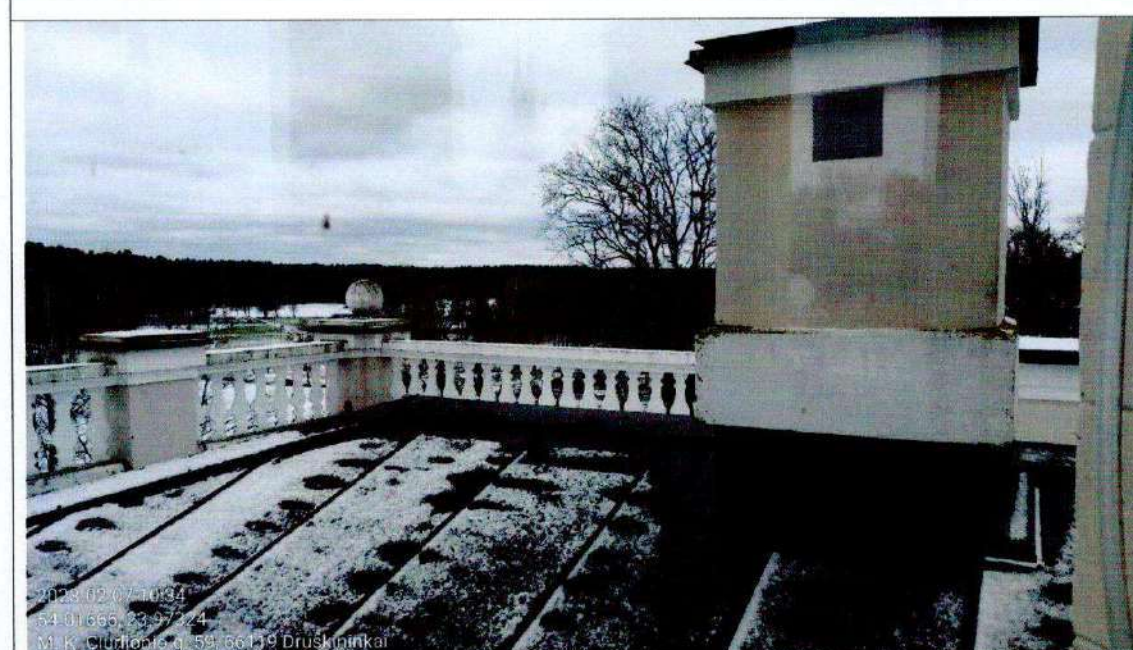








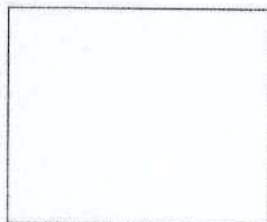




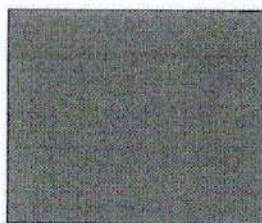








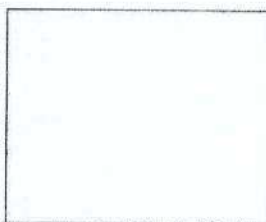
DRAMBLIO KAULO BALTA



NCS S 5111-Y42R

Sp1 LANGŲ RĖMAI,
APVADAI, KARNIZAI

Sp4 COKOLIS



NCS S 1304-Y62R



RR32 TAMSAI RUDA DENGTA PURALU

Sp2 KOLONOS

Sp5 STOGO APSKARDINIMAS



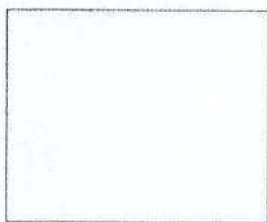
NCS S 2207-Y52R



ŠVIESIAI PILKAS BUČARDUOTAS GRANITAS

Sp3 SIENOS

Sp6 LAIPTAI



SMILTAINIS

Sp3 BALKONŲ IR STOGO BALIUSTROS

AM at. Nr.2055	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				VILA "LINKSMA" S543 DRUSKININKAI, ČIURLIONIO G. Nr. 59		
A046, 1379	PV	G. Miknevičienė		2011 06	Pastato M.K.Čiurlionio g. 59, Druskininkuose (u.k. 15860), tvarkomųjų statybos darbų projektas		
A976, 1905	PDV	M.Nemunienė		2011 06			
	Arch.	D. Valivonytė		2011 06			
					FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO LENTELE		Laida 0
TDP	Organizatorius: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				PRI.11-03-TP-BD-SA-09	Lapas SA-09	Lapų 1

VILOS „LINKSMA“ (U. O. K. 15860) PASTATO DRUSKININKŲ SAV., DRUSKININKŲ M., M. K. ČIURLIONIO G. 59, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas/užsakovas: Druskininkų savivaldybė

Pastatas - Administracinis pastatas Druskininkų sav., Druskininkų m., M.K.Čiurlionio g. 59

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Unikalus Nr.: 1594-0003-4017

Bendras plotas: 390,99 m², tūris: 2416 m³

Aukštų skaičius: 2 a.

Laidos A rengimo pagrindas: **Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28.**

2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS¹

Vilos „Linksma“ pastatas (u. o. k. 15860) Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59

[registravimo registre data: 1999-03-04

Statusas: valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis

Rūšis: nekilnojamas

Teritorijos: KVR objektas: 13006,00 m²; vizualinės apsaugos pozonis: 21555,00 m²

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: S543, LR kultūros paminklų sąrašė: AtV889

Amžius: statyta apie 1905-1909 m., 1977 m. rekonstruota, archit. Rimvydas Mickevičius; 1998 m. restauruoti pastato fasadai; 2013 m. restauruota, rekonstruota, projekto vadovė Giedrė Miknevičienė, archit.: Marija Nemunienė, Dovilė Valivonytė, Renata Kalvaitytė


Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas)

Vertingosios savybės nustatytos NKPTV aktu dėl duomenų patikslinimo Nr.KPD-AV-1352,2018-12-10.

Vertingosios savybės:

- 7.1.1.2. tūris - **netaisyklingo stačiakampio plano, I a. su pastoge ir pusrūsiu** (-; per 1977 m. rekonstrukciją pastatas prailgintas ~ 1,5 m. vakarų kryptimi; IKONOGRAFIJA Nr. 1-7; BR1-5; FF

¹ Žiūrėta: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

A	2026	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28		
0	2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilos „Linksma“ (u.o.k. 15860) pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas	
A976, 0267	PV, PDV	Marija Nemunienė	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
			LAIDA	
			BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			A	
LT	STATYTOJAS: Druskininkų savivaldybė UŽSAKOVAS: Druskininkų savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			PRI. 25-09-PRP-BD,SA-AR	LAPŲ
				1
				11

- Nr. 5-11; 2017 m.); **stogo forma - valminė** (-; -; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **stogo dangos medžiaga - skardos tipas** (-; -; FF Nr. 11; 2017 m.); **plytų mūro tinkuoti du dūmtraukiai su karnizu** (-; restauruoti; FF Nr. 11; 2017 m.); **P ir Š fasade puslankio formos stoglangiai** (-; atkurti pagal ikonografinę medžiagą; IKONOG Nr. 3, 4, 7; FF Nr. 5; 2017 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR1-5; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **stačiakampės, arkinės langų ir durų angos** (-; Š fasade pagal ikonografinę medžiagą atkurta lango anga vietoj buvusių durų; IKONOG Nr. 2, 6; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **arkinės angos rūsyje** (-; -; FF Nr. 19-21; 2017 m.);
 - 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadai asimetrinės kompozicijos** (-; -; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **Š fasade vyrauja laiptuoti tūriai su terasomis, I a. terasa su kolonada remianti balkoną su baliustradomis** (-; -; IKONOG Nr. 2, 6; FF Nr. 9, 10; 2017 m.); **P fasado asimetriją paryškinantis mezoninas ir balkonėlis su mūriniais tinkuotais stulpeliais ir baliustradomis** (balkonas atkurtas pagal ikonografiją; -; IKONOG Nr. 3-5, 7; FF Nr. 5, 6; 2017 m.); **pagrindinį įėjimą akcentuojantys aukšti, platūs laiptai ir terasa su kolonomis** (-; -; IKONOG Nr. 3-5, 7; FF Nr. 5, 6; 2017 m.); **R fasade trijų tarpsnių belvederis ir balkonas su parapetu** (-; -; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-10; 2017 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; -; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **fasadų pastoges juosiantys platūs profiliuoti karnizai ir atikai iš baliustrų ir stulpelių su rutuliais viršuje** (-; dalis restauruota, dalis - padaryta naujai; IKONOG Nr. 5-11; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **langų profiliuoti apvadai, sandriakai, puskolonės** (-; Š fasade vietoj durų įrengto lango puošyba padaryta pagal esamų langų puošybą, P fasado dviaukštės dalies, 2 a. langų išilginis sandrikas atkurtas pagal ikonografiją; -; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-11, 13, 14; 2017 m.); **belvederio skaidymas tarpiniais karnizais, rustika** (-; -; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **V, P fasadų rustika** (-; -; IKONOG Nr. 6, 7; FF Nr. 5, 6, 11; 2017 m.);
 - 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatai akmens mūro, cokolis tinkuotas** (-; -; žr. 15.1; FF Nr. 1, 2; 2018 m.); **plytų mūro sienos** (-; -; žr. 15.1; -; 2018 m.); **medinės perdangos tipas** (-; -; žr. 15.1; -; 2018 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-; -; žr. 15.1; -; 2018 m.); **stalių ir kiti gaminiai - mediniai langai, jų skaidymas ir varstymo būdas** (-; restauruoti, išskyrus belvederio arkinius langus, kurie įstatyti naujai ir Š fasado langas atstatytas vietoj buvusių durų; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-11, 13, 14; 2017 m.); **medinių dvivėrių įstiklintų durų tipas P ir Š fasaduose** (-; atkurtos pagal autentiškus analogus; -; FF Nr. 5, 10, 13; 2017 m.); **II a. vidaus medinės filinginės dvivėrės durys** (-; restauruotos; FF Nr. 16; 2017 m.); **funkcinė įranga - mediniai laiptai belvederyje** (-; restauruoti, laiptų turėklai padaryti pagal pavyzdžius iš literatūros; FF Nr. 15; 2017 m.);
 - 7.1.1.6. grindų danga - **pagrindinio fasado terasos ir rūsio autentiškos keramikinės plytelės, jų išdėstymo raštas** (-; restauruotos; FF Nr. 12, 17; 2017 m.); **mūrinių skliautų perdanga rūsyje** (-; -; FF Nr. 18, 22; 2017 m.);
 - 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **objektas patenka į Druskininkų miesto istorinę dalį u.k. 30185** (-; -; TRP; 2018 m.);

3. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR PRIVALOMI DOKUMENTAI

- Tyrimų projektavimo darbų sutartis PRI.25-09; 2025 m.;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus-Marijampolės teritorinio skyriaus pritarimas paprastojo remonto projektui 2025-05-20 Nr. 2AM-518-(12.56-AM);
- Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas dėl duomenų patikslinimo; 2018-12-10; Nr.: KPD-AV-1352;
- Individualus apsaugos reglamentas 2026-02-19 Nr. IRAMS-1-(1.32-AM).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRI. 25-09-PRP-BD,SA-BAR	2	11	A

4. ŠALTINIAI, TYRIMAI, MEDŽIAGA

Tyrimų ir projektinė dokumentacija

- Namas Druskininkuose, Čiurlionio g. Nr. 73. LTSR Architektūros paminklai. Istoriniai tyrimai. Aut. R. Lebedytė, 1984 m.;
- „Vila Linksma“ Druskininkuose. Istorinė-menotyrinė pažyma. Aut. N. Lukšionytė, 1998 m.;
- „Vila Linksma“ M. K. Čiurlionio g. 59, Druskininkai. Istorinė pažyma. Aut. L. Vileikienė, 2000 m.;
- Paminklotvarkos sąlygos pastatui M. K. Čiurlionio g. 59, Druskininkai. Aut. N. Ščiogolevienė, 1998 m.;
- Paminklotvarkos sąlygos sklypui M. K. Čiurlionio g. 59, Druskininkai. Aut. G. Miknevičienė, 2001.;
- „Vila Linksma“ M. K. Čiurlionio g. 59, Druskininkai. Fasadų spalvinio sprendimo projektas. PV G. Miknevičienė, PDV N. Ščiogolevienė, 1998 m.;
- „Vila Linksma“ S543 Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 59. PV G. Miknevičienė
- Architektūros tyrimai, aut. R. Zilinskas, R. Račinskas. Polichromijos tyrimai, aut. E. Kazlauskaitė, 2001 m.;
- „Vila Linksma“ S543 Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 59. Matavimai. Aut. R. Zilinskas, R. Račinskas, 2001 m.;
- „Vila Linksma“ S543 Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 59. Fasadų fotogrametriniai apmatavimai. M. Žvirblinės firma „Paralaksas“, 1998 m.
- Konstrukcijų tyrimai ir įvertinimas. Aut. J. Mendelevičius, Elvora.1204-11-PP, 2011.;
- 1998–2001 metais atlikti „Vilos Linksmos“ istoriniai, menotyriniai, polichromijos, architektūriniai, konstrukcijų tyrimai, apmatavimai.
- „Vila Linksma“ S543 Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 59. Druskininkų muziejaus vidaus patalpų rekonstrukcija ir pritaikymas. Techninis projektas. Projekto vadovė Giedrė Miknevičienė, projekto dalies vadovas Judita Olšauskienė, 2002 m.;
- „Vila Linksma“ S543 Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 59. Teritorijos sutvarkymo techninis projektas. Projekto vadovė Giedrė Miknevičienė, aut.: Giedrė Miknevičienė, Nijolė Ščiogolevienė, Daina Vanagaitė, 2001 m.;
- „Vila Linksma“ S543 Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 59. Fasadų restauravimo darbo projektas. Projekto vadovė Giedrė Miknevičienė, aut.: Giedrė Miknevičienė, Nijolė Ščiogolevienė, 1998 m.;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - pastato M.K.Čiurlionio g. 59, Druskininkuose (unikalus objekto kodas 15860, buvę kodai AtV889, S543) tvarkomųjų statybos darbų projektas („Vilos Linksma“ S543 Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 59, Druskininkų muziejaus patalpų rekonstrukcijos ir pritaikymo, teritorijos sutvarkymo ir fasadų restauravimo projektų keitimas

5. TRUMPA ISTORINĖ APŽVALGA²

Duomenys apie pastato M. K. Čiurlionio g. 59, vadinamo Vila „Linksma“, istorinę raidą paimti iš R. Lebedytės, L. Vileikienės ir N. Lukšionytės istorinių tyrimų.

Konkreči vilos statybos data nežinoma, spėjama, kad ji pastatyta 1905-1906 metais. Vilos savininkas buvo turtingas bankininkas, kurorto akcinės bendrovės narys Adolfas Kersnovskis. Ją pastatė statybų rangovas Abraomas Lipšicas, žymaus skulptoriaus Chaim Jacob Lipchitz tėvas. Tarpukaryje, kai

² Pateikiamos Istorinių tyrimų išvados

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRI. 25-09-PRP-BD,SA-BAR	3	11	A

Druskininkus valdė Lenkijos ūkio bankas, pastatas. buvo pertvarkytas: iškirstos durys iš gatvės pusės, įstiklinta medinė belvederio veranda ir viršutinės belvederio angos. Pirmaisiais pokario metais pastatas buvo rekonstruotas ir pritaikytas Pionierių rūmams: panaikinta anfiladinė planinė sistema - įrengtas koridorius, sanmazgų blokas, įėjimas su laiptais iš gatvės pusės. Didžiausia vilos rekonstrukcija buvo daryta 1977 metais, jį pritaikant Civilinės metrikacijos biurui ir miesto kultūros skyriui (architektas Rimvydas Mickevičius). Tuo metu pagrindinis pastato korpusas prailgintas apie 1,5 m.

Vila „Linksma“ buvo solidžiausia XX amžiaus pradžios rezidencija Druskininkuose. Nereguliari (asimetriška), iš kelių sujungtų tūrių sudaryta vilos kompozicija atspindi romantizmo laikotarpį (XIX a. I pusmetyje) atsiradusį architektūrinį tipą, labiausiai paplitusį dvaruose ir užmiesčio rezidencijose. Vilos planas stačiakampio konfigūracijos, su iškyšomis. Gatvės pusės įėjimai neakcentuoti, tuo tarpu į ežerą atgręžto fasado centre yra dvejų salės paradinės durys, atsiveriančios į terasą, ir platūs laiptai, besileidžiantys nuo terasos šlaitu žemyn. Tokia pagrindinės salės jungtis su terasa ir vaizdo atvėrimais į gamtą būdingi dvarų rūmų planavimui. Kersnovkio vilos architektūrinės išraiškos ypatingumas glūdi įtampoje tarp panaudotų griežtų orderinių formų ir laisvos, „tapybiškos“ kompozicijos. Architektūrinių masių kietumą sušvelnina aptakios kolonų, arkinių bokštelio langų formos, parapetų ažūros.

6. STATINIO BŪKLĖ³

Vilos „Linksma“ būklė gera, tačiau pastato rekonstravimo ir tvarkybos darbai atlikti daugiau kaip prieš 20 metų, todėl matomi nedideli defektai, kuriuos galima pašalinti atliekant prevencinės priežiūros (einamojo remonto) darbus. Defektai užfiksuoti Statinio apžiūros akte 2023-02-08 Nr. 02 (aktas byloje). Objektas papildomai apžiūrėtas 2025 m. balandžio mėn.

Matomi nedideli defektai pastato cokolinėje dalyje ir fasaduose: tinko įtrūkimai, atšokę fragmentai. Pastato sienos seniai nevalytos, todėl formuojasi biopazaidos. Langų tarpinės susidėvėjusios, keistinos. Užfiksuoti keli nukritę lango dekorų elementai, kuriuos reikia pritvirtinti į pirminę padėtį. Pastebėti keli sutrūniję medinio balkono elementai, kuriuos būtina ir nesudėtinga pakeisti naujais analogiškais. Retokai valoma lietaus nuvedimo sistema užnešta lapais, todėl būtina praplauti visą sistemą.

Nedideli defektai užfiksuoti ir pastato viduje: nusitrynęs laiptų lakas, išskilusios rankenos ir pan.

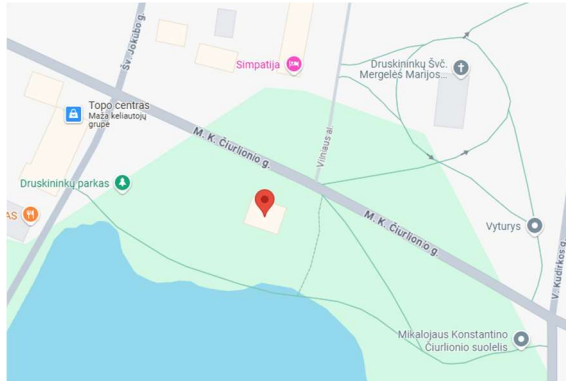
Defektų pašalinimas nėra susijęs su objekto vertingosiomis savybėmis.

7. VILOS „LINKSMA“ (U. O. K. 15860) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO SPRENDINIAI

Administracinis pastatas (Vila „Linksma“) yra M. K. Čiurlionio g. 59, Druskininkų m., Druskininkų r. sav. Pastato fasadas su pagrindiniu įėjimu orientuotas į šiaurę.

³ Pateikiamos išvados. Techninės būklės vertinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	PRI. 25-09-PRP-BD,SA-BAR	4	11



Naudota:

https://www.google.com/maps/@54.0166835,23.9728544,17.75z?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDUwNy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

7.1. PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PROJEKTAS:

Istatymai, reglamentai, standartai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
 Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
 Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
 Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22)
 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011

Paveldo tvarkybos reglamentai:

PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
PTR 3.04.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
PTR 3.06.01:2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
PTR 2.04.01:2006	Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.04.01:2010	Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
PTR 2.04.02:2010	Medžio ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 2.11.01:2006	Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai
PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo dokumentacijos rengimo darbų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRI. 25-09-PRP-BD,SA-BAR	5	11	A

sąnaudų normatyvai

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys

Pastaba:

1. Kiekvieno šių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję Sutarties pasirašymo dieną.

7.2. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Rengiant paprastojo remonto projektą naudota licencijuota projektavimo programinė įranga:

- Microsoft Office 365
- PDF24 Launcher
- PDF-XChange Editor
- AutoCAD LT 2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRI. 25-09-PRP-BD,SA-BAR	6	11	A

7.3. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO LAIDOS A SPRENDINIAI

Paprastojo remonto darbų projekto tikslas – pastato einamosios priežiūros darbų atlikimas, kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių išsaugojimas ir fizinės būklės pagerinimas.

Projekto laida paveldosauginiu požiūriu patikrinta ir jos sprendiniams pritarta: **KPD Alytaus-Marijampolės teritorinio skyriaus pritarimas 2025-05-20 Nr. 2AM-518-(12.56-AM)**. Pritarimo raštas byloje.

Laidos A rengimo pagrindas: **Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28**, kurioje numatyta projektą papildyti elektrotechnine dalimi, atnaujinant ir papildant fasadų dekoratyvinį apšvietimą.

7.3.1. FASADŲ REMONTAS

Fasadų remonto darbai atliekami nuo fasadinių pastolių su apsauginiu tinklu. Rekomenduojama prie M. K. Čiurlionio gatvės įrengti tinklą su Vila "Linksmas" pastato fasadu.
Karnizų ir apvadų plyšių susiuvimas



DF 6. Cokolio remontas



7.1. Atšokusio, pažeisto drėgmės ir druskų, silpnos cementacijos tinko pašalinimas nuo cokolio paviršiaus. 100% bendro paviršiaus ploto.

7.2. Cokolio paviršiaus, pažeistos geometrijos, briaunų tinko atstatymas kvėpuojančiu tinku, užtrinant.

7.3. Cokolio gruntavimas, dažymas 2 k. Spalva analogiška – ruda. NCS S 5111-Y42R

Fasadų remontas

8.1. Visų fasado paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį

8.2. Atšokusių dažų valymas, apdailinant tinkavimo mase

8.3. Fasadų tinkuotų rustuotų paviršių valymas rankiniu būdu

8.4. Fasadų rustuoto tinko remontas

8.5. Fasadų pertrynimas ir dažymas 2 kartus. Spalva analogiška NCS S 2207-Y52R

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	PRI. 25-09-PRP-BD,SA-BAR	7	11

Lauko durų remontas



9.1. Susidėvėjusių elementų šalinimas, atstatymas. Medienos įtrūkimų užtaisymas.

9.2. Lauko durų valymas nuo nešvarumų ir atšokusių dažų (10 %), perdažymas. Spalva balta (RAL 9010)

Langų remontas



10.1. Netekčių atstatymas, susidėvėjusių elementų keitimas naujais. Įtrūkimų užtaisymas.

10.2. Langų rėmų valymas nuo nešvarumų ir atšokusių dažų (30 %). Perdažymas. Spalva balta (RAL 9010)

10.3. Langų sąvarų sandarinimas, tvirtinant tarpiklį (tarpinę).



Medinių balkono konstrukcijų remontas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	PRI. 25-09-PRP-BD,SA-BAR	8	11



11.1. Keičiami susidėvėję (supuvę) elementai

11.2. Nuvalomi atsilupę dažų sluoksniai

11.3. Nuvalomi visi mediniai paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, gruntuojama lauko medienos gruntu, dažoma alkidiniais medžiui skirtais dažais.

Lietaus nuvedimo sistemos valymas

12.1. Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos, užterštos sąnašomis ir purvu, valymas. Latakai pravalomi dirbant nuo montažinių keltuvų.

12.2. Vamzdyno (iki 200 mm skersmens) išvalymas hidrodinamine plovimo mašina. Valymo metu patikrinama ar lietaus nuvedimo sistemoje nėra defektų (įtrūkimų, plyšių). Nustačius defektus, pažeisti elementai turi būti keičiami naujais.

Pastaba: laidoje A papildyti fasadų remonto darbų kiekius, įvertinant galimas tinko pažaidas ar netektis dekoratyvinio apšvietimo įrengimo darbų metu bei papildomą objekto vizualinę apžiūrą 2026 m. vasario mėn.

7.3.2. INTERJERO REMONTAS

Išorinių durų rankenų keitimas. Demontuojamos esamos rankenos, jų vietoje montuojamos naujos. Gaminiai analogiški arba parenkami kuo panašesni esamiems.

DF 1. Laiptinės (LP-1) remontas

2.1. Vidaus laiptų pakopų šlifavimas, įtrūkimų užtaisymas.

2.2. Vidaus laiptų pakopų lakavimas, matiniu laku.

2.3. Ranktūrių valymas nuo atšokusių dažų ir apnašų, dažymas.

2.4. Laiptinės sienų pažeisto tinko demontavimas, tinkavimas.



2.5. Laiptinės sienų valymas, pažeidimų glaistymas, gruntavimas, dažymas. Spalva analogiška - Tikkurilla F 458.

2.6. Laiptinės lubų skutimas, glaistymas, dažymas balta spalva.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	PRI. 25-09-PRP-BD,SA-BAR	9	11

DF 2. Grindų prie laiptų remontas

3.1. Parketo šlifavimas, įtrūkimų užtaisymas

3.2. Parketo lakavimas matiniu laku.

DF 3. Antro aukšto 2 patalpos remontas

4.1. Parketo šlifavimas, įtrūkimų užtaisymas

4.2. Parketo lakavimas matiniu laku

4.3. Sienų valymas, pažeidimų glaistymas, gruntavimas, dažymas. Spalva analogiška - Tikkurilla F 458

4.4. Lubų skutimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas. Spalva analogiška - balta

7.4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Laidos A apimtyje pateikiamas statinio dekoratyvinio apšvietimo atnaujinimas – papildymas. Dekoratyvinio apšvietimo papildymo ir atnaujinimo ekonomiškais energiją taupančiais šviestuvais koncepcija kelis kartus pristatyta statytojui (Druskininkų savivaldybei) bei jo aprobuota.



7.5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	PRI. 25-09-PRP-BD,SA-BAR	10	11

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.);
- statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles;
- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

7.6. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ POVEIKIS

Paprastojo remonto darbų projekto tikslas – **pastato einamosios priežiūros darbų atlikimas**, kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių išsaugojimas ir atskleidimas. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilos „Linksmas“ pastato (u. o. k. 15860) vertingųjų savybių, įvardintų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte dėl duomenų patikslinimo 2018-12-10; Nr.: KPD-AV-1352.

Numatomi darbai nežalos, nesumenkins statinio autentiškumo, užtikrins jo išsaugojimą, stabilizuos objekto būklę, užtikrins saugią objekto eksploataciją, patenkins numatomus kultūros vertybės apsaugos tikslus – saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

Projekto sprendiniai nepažeidžia ir nepablogina trečiųjų asmenų interesų; projekto sprendiniais užtikrinama aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir trečiųjų asmenų interesų apsauga.

PV Marija Nemunienė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRI. 25-09-PRP-BD,SA-BAR	11	11	A

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	m ²	1307,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,28	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	
II SKYRIUS. PASTATAI: Administracinis pastatas [1.1]			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Pastatų paskirties grupė – administracinių Pastato paskirtis – administracinis [5.1.]		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	390,99	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	352,95	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	93,41	
4. Pastato tūris*	m ³	2416	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	16,20	
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	Kultūros paveldo objektams netaikomi energetinio naudingumo klasės reikalavimai
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marija Nemunienė (A976, 0267), 2025-04-14

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą

- Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama statinio bei Sutarties dalis, techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.
- Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.
- Ši specifikacija apima statybinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje.
- Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.
- Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.
- Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatą esančias erdves.
- Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.


Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

- Rangovas, kaip statybos dalyvis privalo laikytis visų šiam objektui reikalingų LR statybą reglamentuojančių teisės aktų ir šiam objektui reikalingų leidimų.
- Rangovas dalyvaudamas rangos konkurse prieš pasirašydamas sutartį susipažįsta su projektu ir po rangos sutarties pasirašymo pats (arba subrangovai) gauna visus reikalingus leidimus darbams atlikti.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Kai tvarkybos darbų projekto rengimo dokumentuose randama prieštaravimų, sprendinių viršenybė nustatoma pagal (pateikiama mažėjančia tvarka):

- Techninės specifikacijos, specialiosios technologijos, remonto darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos;
- Aiškinamasis raštas;
- Grafinė dalis (brėžiniai);
- Darbų kiekių žiniaraščiai.
- Vieno etapo projekto sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniais. Darbo projektas nerengiamas.

0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilos „Linksma“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Druskininkų savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS 1
				LAPŲ 15

Istatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- Privalu laikytis visų LR galiojančių ir nurodytų šio projekto visose dalyse įstatymų bei normatyvinių dokumentų (galiojančių pagal STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“);
- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą;
- Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
- Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams


Ypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus nurodytus LR „Statybos įstatyme“, STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir turėti kvalifikaciją atitinkančius bei galiojančius atestatus Ypatingiesiems statiniams statyti.

NKPAJ 23¹ str. 12 p. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

Atestuojamas ypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Turi būti įsteigtas nustatyta tvarka;
- Neturi būti iškelta bankroto byla arba inicijuotas bankroto procesas (šią informaciją SPSC patikrina Lietuvos Respublikos institucijų oficialiuose registruose), iškelta byla dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo;
- Darbams turi vadovauti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį:
 - ypatingojo statinio statybos vadovas;
 - ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams.
- Privalo turėti techninį personalą vykdomai darbo sričiai;
- Įmonėje turi veikti kokybės sistema (nebūtinai sertifikuota pagal tarptautinius standartus);
- Privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles nurodytiems darbams atlikti;
- Veiklai kultūros paveldo statiniuose rangovas privalo būti sudaręs darbo sutartis su vadovais, turinčiais tokią teisę;
- Privalo turėti ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka šį reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo Rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos;

Rangovas, siekiantis teisės atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip dvejų metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti Rangovai – ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo Rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	28	0

Rangovas privalo:


- Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- pradėti statinio paprastojo remonto darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviety (o rangovas ją priėmė);
- vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgalios institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- įrengti prie statybos sklypo (statybviety) stendą su informacija apie statomą statinį;
- užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje bei remontuojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviety gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviety bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.
- Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.
- Užsakovas, Techninis priežiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

- Rangovas pagal pateiktą projektinę dokumentaciją nusistato kokios kvalifikacijos specialistai reikalingi ir iki statybos darbų pradžios juos skiria. Kandidatūros pristatomos Užsakovui ir suderinamos su Užsakovu.
- Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus nurodytus STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" ir turėti kvalifikaciją atitinkančius bei galiojančius atestatus Ypatingiems statiniams statyti.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

- Rangovas privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių nurodytas pareigas.
- Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	28	0

- Rangovas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame darbo projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.
- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Bendrieji būtiniausi darbo vietų statybvietėje reikalavimai

Stabilumas ir tvirtumas:

- Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;
- Draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija:


- Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo;
- Projektuojant ir įrengiant darbo vietas bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio priemones, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

Evakavimo keliai ir išėjimai:

- Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną; kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;
- Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
- Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis;
- Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Gaisrinė sauga:

- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai;
- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	28	0

Patalpų vėdinimas:

- Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinio darbo sunkumą, turi būti taikomos priemonės, kad darbo patalpų oras atitiktų higieninius reikalavimus;
- jei darbo patalpose įrengta priverstinio vėdinimo sistema, ji turi patikimai veikti ir neturi sudaryti darbuotojų sveikatai kenksmingų skersvėjų;
- vėdinimo sistemos kontrolės įrenginiai, kur tai būtina, turi signalizuoti apie vėdinimo sistemos gedimus.

Darbuotojų apsauga nuo konkrečių rizikos veiksnių veikimo:

- Darbo vietas turi būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
- Darbovietėse zonose, kurių ore yra kenksmingų ir (arba) pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų prevencijos priemonių;
- Kai uždaros darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas tokioje aplinkoje negali būti skiriamas dirbti vienas. Darbuotojas turi būti nuolat stebimas iš išorės ir turi būti parengtos reikiamos priemonės greitai ir efektyviai suteikti reikiamą pagalbą.
- Temperatūra darbo aplinkoje turi būti tinkama darbuotojui ir priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

Statybvietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas:


- Darbo vietas, patalpas ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojamieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus;
- Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies;
- Patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

Durys ir vartai:

- Stumdomosios durys turi turėti saugos įrenginius, kad neišslystų iš rėmų ir nenukristų;
- Durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechanizmą, kad nenukristų žemyn;
- Evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinėti;
- Šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga; durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekliudomai naudotis bet kuriuo metu;
- Mechaninės durys ir vartai turi varstyti taip, kad darbuotojams nekeltų traumavimo pavojaus. Mechaninių durų avarinio atidarymo ir uždarymo įtaisai turi būti lengvai pastebimi ir pasiekiami. Kai, nutrūkus energijos tiekimui, mechaninės durys ir vartai lieka uždaryti, turi būti galimybė juos atidaryti rankomis.

Judėjimo keliai – pavojingos zonos:

- Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
- Pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	28	0

saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;

- Transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių;
- Jei statybvietyje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumuotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos;
- Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Pirmoji pagalba:


- Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
- Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
- Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Kiti reikalavimai ir nurodymai

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos:

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.
- Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;
- Persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;
- Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų.
- Dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;
- Dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai prausti. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;
- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;
- Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	28	0

Darbuotojų poilsio ir patalpos:


- Atsižvelgiant į didelį nuotolį nuo nuolatinės gyvenamosios vietos iki statyb vietės, į darbo pobūdį ir darbuotojų skaičių, turi būti įrengtos poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos, į kurias darbuotojai turi būti lengvai priimami;
- Atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos turi būti reikiamo dydžio, jose turi būti reikiamas kiekis stalų ir kėdžių;
- Jei tokios patalpos neįrengtos, turi būti sudaryta galimybė darbuotojams pailsėti darbo pertraukų metu;
- Stacionariose darbuotojų apgyvendinimo patalpose, išskyrus tas, kurios naudojamos išimties atvejais, turi būti pakankamai sanitarinių įrenginių, valgomasis ir poilsio patalpa.
- Apgyvendinimo patalpose pagal darbuotojų skaičių turi būti lovos, spintos, stalai ir kėdės; paskirstant patalpas, reikia atsižvelgti į moterų ir vyrų apgyvendinimo ypatumus;
- Poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpose turi būti numatytos priemonės nerūkančiųjų apsaugai nuo tabako dūmų.

Kiti statyb vietės įrengimo reikalavimai:

- Statyb vietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;
- Statyb vietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti.

Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis reikalavimai

- Šie reikalavimai reglamentuoja darbuotojų aprūpinimą asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, skirtomis darbuotojų sveikatos apsaugai nuo kenksmingų ir pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, kad būtų sumažinta pakenkimo sveikatai rizika. Asmeninė apsauginė priemonė naudojama, kai darbo aplinkoje negalima išvengti rizikos arba pakankamai jas apriboti kolektyvinėmis saugos arba darbo organizavimo priemonėmis, metodais ir būdais.
- Darbdavys privalo nemokamai aprūpinti darbuotojus asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis šiuose nuostatuose, saugos darbe norminiuose aktuose nustatytais sąlygomis ir tvarka, išskyrus atvejus, kai kolektyvinėje sutartyje numatyta, kad darbuotojas padengia dalį išlaidų už tas apsaugines priemones, kuriomis naudojasi ne vien darbo vietoje (naudojimas neapribotas darbu). Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi atitikti jai nustatytus reikalavimus privalomai taikomuose normatyviniuose dokumentuose ir apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai, atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę, tikti (atitinkamai priderinta) darbuotojui. Taip pat darbdavys privalo aprūpinti tuos darbuotojus, kuriuos vienu metu veikia kelios darbo aplinkos rizikos, visomis reikiamomis tarpusavyje suderintomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, kurios garantuotų apsaugą nuo kenksmingų, pavojingų veiksnių ir sumažintų riziką iki minimumo. Įvertinant darbo aplinkos rizikas ir parenkant asmenines apsaugines priemones, darbdavys vadovaujasi galiojančiais įstatymais, saugos darbe norminiais aktais, techniniais ir technologiniais dokumentais, darbo vietų higieninio įvertinimo duomenimis, higienos normomis, eksploatuojamų įrenginių techniniais pasais ir jų eksploatavimo taisyklėmis bei kitais dokumentais.
- Darbuotojas privalo nepradėti dirbti be asmeninių apsauginių priemonių, kai to reikalauja saugos darbe norminiai aktai, naudoti jas viso darbo proceso metu, rūpestingai prižiūrėti ir naudoti pagal paskirtį asmenines apsaugines priemones, laiku pranešti darbdaviui ar jo įgaliotam asmeniui apie jų susidėvėjimą, užterštumą, netinkamumą naudoti ir apie tai, kad baigiasi jų naudojimo terminas, darbo įstatymų nustatyta tvarka atlyginti nuostolius, jeigu asmeninė apsauginė priemonė dėl darbuotojo kaltės dinga arba buvo sugadinta.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	28	0

A. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

- Paprastojo remonto darbai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais.
- Darbo projektas nerengiamas.
- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus.
- Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo, tai įforminama aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
- Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Rangovai (subrangovai) turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius).
- Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.
- Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

- Rangovo parengti technologijos projektai derinami su Technine priežiūra.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

- Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.
- Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų
- Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.
- Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.


Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui

- Rangovas taip pat privalo protokoluoti gamybinius surinkimus. Susirinkimo protokolas per 1 d.d. po susirinkimo turi būti išsiustas pasitarimo dalyviams pastaboms. Susirinkimo dalyviai per 1 d.d. nuo protokolo gavimo dienos privalo pateikti pastabas protokolui. Kito pasitarimo metu rangovas teikia protokolą pasirašyti atsakingoms šalims ir po vieną egzempliorių (su parašais) įteikia kiekvienam susirinkimo dalyviui.

Techninė dokumentacija

- Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	28	0

- Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
 - Saugumo eksploatacijos aprašymas;
 - Įrenginių techninis pasas;
 - Atsarginių dalių sąrašas;
 - Techninio aptarnavimo aprašymas;
 - Įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
 - Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridodant skaitmeninėje laikmenoje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.


Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

- Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik trišaliu sutarimu, sutinkant Statytojui, Rangovui ir Projektuotojui (projekto vadovui). Sutikimai gali būti įforminti atskiru dokumentu arba įrašu į pasitarimų protokolą, jei šalys trišaliai nusprendė, kad pasitarimo protokolai yra neatsiejama projekto dokumentų dalis.

B. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

- Panaudoti statyboje produktai turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 ir HN 16:2003, HN 36:2002, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.
- *LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.*
- Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti visus nurodytus reikalavimus techninėse specifikacijose ir turi būti nauji.
- Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - specifikacija;
 - nuoroda kam skiriama;
 - spalvos nuoroda;
 - pagaminimo data.
- Projektuotojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.
- Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai.
- Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Projektuotojo patvirtinimo.
- Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiais ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.
- Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	28	0

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

- Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.
- Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinio poliamido, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

- Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.
- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
 - Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - Specifikacija;
 - Nuoroda, kam skiriama;
 - Pagaminimo data.
- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.
- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.
- Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Projektuotojo ir Užsakovo patvirtinimui.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO9001, ISO14001; statybvietėje – kontrolė pasirinktinai

- Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.


Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

- Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

- Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	28	0

- Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas (rangovas) yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
- Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.


Paslėptų darbų priėmimo tvarka

- Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją bei projektuotojus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.
- Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.
- Žurnalo V skyriuje pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Bandymai ir pavyzdžiai.

- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
- Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Bandymais turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			11	28	0

- Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtoji.
- Rezultatai turi būti laikomi Statybvietyje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas Šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
- Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtoji išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos anksčiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtoji iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

C. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

- Rangovas iki statybų pradžios gauna visus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalingus nurodytus dokumentus.
- Rangovas statybos aikštelėje įrengia visus privalomus objektus pagal LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatų patvirtinimo“.


D. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statinių statybos eiliškumas

- Žr. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį. Rangovas nusprendęs, kad statybos eiliškumas jam netinkamas apie tai informuoja Užsakovą ir pateikia suderinimui savo siūlomą statybos darbų eiliškumą.
- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose „Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose“ (Žin., 2000, Nr.3-88) bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Matavimai

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo ir iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			12	28	0

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

- Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.
- Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.
- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.
- Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Angos ir nišos

- Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be projektuotojo sutikimo neleidžiamas.
- Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui


- Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Inžinieriui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.
- Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent jei leistų Inžinierius.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

- Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.
- Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.
- Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.
- Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglodę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas)

- Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.
- Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			13	28	0

- Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.
- Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

- Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.
- Bent jau žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:
 - gaminiai apskritai
 - varikliai
 - ventiliatoriai, siurbiai
 - filtrų rėmai
 - vožtuvai ir sklendės
 - valdymo įranga
- Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Inžinieriaus reikalavimus.
- Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.


Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

- Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.
- Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio Žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.
- Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.
- Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

- Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.
- Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.
- Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.
- Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.
- Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.
- Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			14	28	0

- Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.
- Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Užsakovo patvirtinimui.

Elektros tiekimas

- Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:
 - Aukšta įtampa 10kv:t;5%
 - Žema įtampa 380:t;5%VI220:t;5%
 - 3 fazės, TN-S sistema (5 gyslių sistema) Dažnis 50Hz:t;4%
 - Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose:
 - visa elektros įranga (lauke) IP 54,
 - visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį,
- Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius pakankamai iš anksto prieš pradedant darbus kiekviename objekte.
- Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.
- Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.
- Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus
- Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie 220V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

- Rangovas už savo lėšas ir savo atsakomybėje nusistato, kokia įranga ir transporto priemonės bus reikalingi ir naudojami.
- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

E. Paprastojo remonto užbaigimas ar deklaravimas apie darbų užbaigimą:


Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Įrenginių techninė dokumentacija

- Rangovai ar subrangovai statinio statybos užbaigimui turi pateikti Užsakovui šių įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
 - saugaus naudojimo aprašymas.
 - įrenginių techninis pasą.
 - įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys.
 - atsarginių dalių sąrašas.
 - techninio aptarnavimo aprašymas.
 - garantiniai įsipareigojimai.
 - sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma (1 egz.) ir magnetinėse laikmenose. Importinių įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Remonto darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Tikrinimai

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			15	28	0

- Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

- Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.
- Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir deklaruoti užbaigimą.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija


- Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
 - Veikimo principą ir sistemos aprašymą
 - Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
 - Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
 - Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, e-mail.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.
- Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

- Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ tvarką ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Rangovas privalo pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo numatytus matavimų, kuriuos atliktų atestuatų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, rezultatus (bendruoju atveju):
- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės; triukšmo; infragarsų; žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių; mikroklimato; dirbtinės apšvietos; garso klasifikavimo protokolais;
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			16	28	0

- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija

- Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.
- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:
 - pastatų elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
 - paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų.
- Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
- Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.
- Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
- Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Užsakovo darbuotojų apmokymas

- Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

Atsarginės dalys

- Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninę specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.
- Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-2. TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS

Tinko remonto darbus vykdyti vadovaujantis:


- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”.
- PTR 2.06.01:2010 „Interjero dekoratyvių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”.
- Tinkavimo darbai pradedami statytojui ir techninei priežiūrai patvirtinus technologinę kortelę su naudojamomis medžiagomis.

TS-2.1. TINKAVIMAS DRĖGMĘ REGULIUOJANČIU TINKU

Drėgmę izoliuojančiu tinkas naudojamas **cokolio tinkavimui**. Naudojama tinko sistema, pvz. Exzellent ar analogiška.

Prieš pradedant darbus pašalinamas visas cokolio tinkas. Mūras valomas, plaunamas, antiseptikuojamas.

Įdrėkusio mūro sanavimui naudoti rankinio apdorojimo baltą tinką, kurio savybės:

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			17	28	0

1. vienkomponeinis;
2. druskas transportuojantis ir drėgmę reguliuojantis;
3. reguliuojantis drėgmę, slopinantis pelėsį;
4. šalinantis vandenį ir druskas dėka ypatingos porų geometrijos;
5. nėra hidrofobizuotas, atviras vandens garų difuzijai;
6. ilgaamžis, ne „aukojamasis tinkas“;
7. didelis dengiamojo sluoksnio storis, mažas savas svoris;
8. nedidelis suslūgimo laipsnis;
9. atsparus atmosferos veiksnių, vandens poveikiui;
10. nedegus, pagal DIN EN 13501-1 priklauso statybinių medžiagų klasei A1.

Prieš dengiant tinku, pagrindą reikia kruopščiai sudrėkinti. Uždaro vandens plėvelės susidarymas neleistinas. Prieš pradedant tinkavimą, paviršius turi būti lengvai drėgnas. Tinkas dengiamas ant mūro rankiniu būdu vienu ar keliais sluoksniais. Tam, kad būtų užtikrintas porų atvirumas, reikia braukti h formos brauktuve ir nulyginti trapecine tinkavimo liniuote. Tam, kad būtų visiškai išgautas druskų transportavimo efektas, turi būti suformuotas minimalus 20 mm storio sluoksnis. Esamo skystumo (be papildomo vandens kiekio) paviršius apdorojamas šveičiant juoda porėtosios gumos arba veltinio mente, arba apdorojamas šukuojančiomis grotelėmis. Negalima šveisti paviršiaus kempinine mente. Paviršius turi būti apsaugotas nuo pernelyg greito išdžiūvimo. Dažyti silikatinio pagrindo dažais, difuzinio atsparumo S_d vertė $< 0,01$.

Tinko techninės charakteristikos

Parametras	Vienetas	Vertė	Pastabos
Stambiausia frakcija	mm	2,2	
Sauso skiedinio tūrinis tankis	kg/dm ³	apie 1,4	
Sąnaudos	kg/m ² /mm	apie 1,25	
Apdorojimo trukmė	minutės	apie 30	esant +20° C
Bendras poringumas	%	≥ 45	
Makroporų kiekis	%	≥ 20	
Mikroporų kiekis	%	≥ 20	
Šilumos laidumas λ	W/mK	0,47	
Atsparumas vandens garų difuzijai S_d	m	< 0,05	esant 2 cm storio sluoksniui
Sluoksnio storių diapazonas	mm	20 30	min. bendr. sluoksnio storis maks. bendr. sluoksnio storis
Apdorojimo temperatūra	° C	nuo +5 iki +30	Oro, medžiagos ir pagrindo temperatūra

Tinko eksploatacinės savybės

Esminės charakteristikos	Eksploatacinė savybė	Darnioji techninė specifikacija
Degumas	A1 klasė	DIN EN 998-1; 2 lentelė
Vandens įgertis	WO	
Vandens garų pralaidumo koeficientas	μ 12,6	
Sukibimo stipris tempiant	≥ 0,43 N/mm ² Lūžio poveikslas A/B	
Šilumos laidumo koeficientas	0,47 W/mK (lentelėse pateikiama vertė)	
Ilgamžiškumas (atsparumas šalčiui)	Įvertinimas pagal numatomoje tinko skiedinio panaudojimo vietoje galiojančius reglamentus	

TS-2.2. TINKO REMONTAS

1. Pašalinus idrėkusį, suskilusį, byrantį, neturintį cementacijos arba atšokusį tinką ir cementinius lopus, jį reikia atstatyti restauraciniu mišiniu, susidedančiu iš: 1,0 tūrio estiško cemento arba baltojo cemento; 0,2 tūrio dalių kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; 4-5 tūrio dalių užpildo 0,14-1,5 mm frakcijų intervale (tinka ir standartinis smėlis tinko darbams).

2. Užtrynimui naudoti restauracinį mišinį: 1,0 tūrio dalis kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; 1,0 tūrio dalis smulkaus smėlio 0,314-0,14 mm frakcijų intervale; 0,1 tūrio dalis maršalito. Taip pat galima naudoti kitus specialiai paruoštus mišinius, skirtus tinko restauravimo darbams, tiksliai laikantis gamintojų pateiktos technologijos. Galima naudoti "Kauno centrinio pašto rūmų (u.o.k. 1133) Pietų korpuso fasado dekoru restauravimo schemas (metodinės rekomendacijos)" pateiktus restauracinius mišinius.

3. Plyšius ir duobutes tinke būtina kuo geriau įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties pateiktais restauraciniais mišiniais, ypatingai kruopščiai atlikti seno ir naujo tinko sandūras.

4. Smulkiai suaižėjusio tinko vietas būtina patikrinti ar tinkas neatšokęs nuo plytų mūro, tokį tinką reikia pašalinti. Jeigu plyšiukai yra paviršiniai, toks tinkas užtrinamas restauraciniu mišiniu, turinčiu elastingų savybių. Taip pat galima naudoti prasiskverbiantčius dažymo gruntus su elastingomis savybėmis.

5. Po plovimo pašutę paviršiai kietinami: lipdybos gipsiniai paviršiai - gipso pienu ($g/v=1$); lipdybos pagrindas tvirtinamas kalkiniu vandeniu (ne kalkių pienu). Kalkinio vandens paruošimas: į 10 l švaraus vandens įdėti 3 kg kalkių tešlos 50% drėgnumo ir 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$ aktyvumo ir gerai išmaišyti. Vandeniui nuskaidrėjus – naudoti sutvirtinimui. Tinkuoti paviršiai apdorojami karštu bario hidroksidu. Dirbant su šia medžiaga griežtai laikytis darbo su cheminėmis medžiagomis saugumo reikalavimų, naudotis individualiomis apsaugos priemonėmis.

Nuplauti, restauruoti ir sutvirtinti fasadų paviršiai pašiurkštinami vidutinio smulkumo švitrinium popieriumi.

Plytų mūro paviršiaus tinkavimas. Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis

Cementas:kalkės:smėlis

Išorinių paviršių remontui:

-mūriniams
-cokolio remontui
1:0,3:5,5

1:0,7:3-5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis

Cementas:kalkės:smėlis

Mūrinėms sienoms
Juostoms,

1:1:2-4
1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus

Techniniai reikalavimai skiediniams, mm

Leistini ribiniai nuokrypiai,


Kontrolė

Tinklo skiediniai negali turėti nuosėdų
ant tinklo akutėmis mm:

Periodinis matavimas

- skirti gruntui - 2,5

-

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			19	28	0

- dengiamajam sluoksniui - 2,0

-

Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti išlyginamajam ir dengiamajam rankiniu būdu atitinkamai

Išsisluoksniavimas <15 %
Laboratorijoje

Bandant standartiniu konusu
9-14 cm slankumo;
7-8 cm;
8-12 cm ir 7-8 cm.

-

Laboratorijoje

Vandens išlaikymas >90 %
Sukibimo stiprumas, MPa:

3 matavimai 50-70 m² paviršiaus

- išorės >0,4

10 %

Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:

Periodinis matavimas

- marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2+3mm

- kvarcinio smėlio

– 0,5+1,5

mm

Glaisto:

- sukibimo stiprumas, MPa:

Periodinis matavimas

po 24 h >0,1

po 72 h >0,2

Skiediniams naudojamas portlandcementas.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; geria išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas <2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis <15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas <0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis <5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂<6 %;
- negesių grūdelių kiekis <11 %;
- gesinimo laikas 8—25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis – 1400 kg/m³, vandens – 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinkavimo darbų vykdymas.

Nuo tinkavimui paruošto paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės. Paviršius gerai sudrėkinamas, jei oro temperatūra 23°C ir daugiau. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.


Pagerintą ir aukštos kokybės tinką būtina vykdyti pagal aukščio žymeklius, kurių aukštis atitinka tinko storį be dengiamojo sluoksnio.

Mūrinių sienų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams

Kontrolė

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			20	28	0

Leistinas tinko storis iki 20mm

Matuojama 5 kartus 70-100 m² paviršiaus arba vienoje mažesnio

Leistinas kiekvieno sluoksnio storis ploto patalpoje, vertinant vizualiai

daugiasluoksniui tinkui, mm:

- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo,
- cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 5;
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 7;
- dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui – iki 2.

Tinkavimas pagerintu tinku.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį.

Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Sausu oru, kai temperatūra +23°C ir daugiau tinkuojami paviršiai drėkinami 3-4 dienas vieną ar du kartus per dieną.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:


Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am m'	2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus
		arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
	2	(ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	7	-----
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:		
1-am m'	2	-----
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	2	-----
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-3. DAŽYMO DARBAI

Fasadų ir interjero tvarkybos (dažymo) darbus vykdyti vadovaujantis:

- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”.
- PTR 2.06.01:2010 „Interjero dekoratyvių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”.
- Darbai pradedami statytojui ir techninei priežiūrai patvirtinus technologinę kortelę su naudojamomis medžiagomis.

Dažoma pagal pateiktą spalvinį sprendimą ir polichromijos tyrimas.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			21	28	0

Visus sienų tvarkymo ir paruošimo dažymui, o ypač dažymo darbus būtina vykdyti tik lauko temperatūrai esant ne žemesnei kaip $+5^{\circ}\text{C}$ ir ne aukštesnei negu 27°C . Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas $<8\%$, medinių $<12\%$.

Dažai. Dažų danga turi būti netampri, nesudaranti plėvelės, labai pralaidi garams. Dažų sistema turi neleisti į paviršių įsiskverbti drėgmei, gerai praleisti išeinančius vandens garus, apsaugoti paviršius nuo grybelių, pelėsių ir samanų.

Dažų sistemai keliami reikalavimai: atspari vandeniui, atspari oro sąlygoms pagal VOB¹, labai pralaidi garams, aukšto dengiamumo, skiedžiama vandeniu, nesunkiai dengiasi, atspari purvui, atspari oro teršalams, labai atspari šviesos poveikiui, ekologiška, gerai lipti prie dažomų paviršių: **tinko, medžio, metalo**.

Parenkant tinkui skirtus fasadinius dažus atkreiptinas dėmesys į skirstymą pagal VOB DIN 18363 ir DIN EN 1062:

- Vandens įgeriamumą (W0, W1, W2, W3) – kuo mažesnis, tuo geriau apsaugo tinką.
- Garų laidumą (Sd reikšmė) – svarbu, kad tinkas „kvėpuotų“.
- Atsparumą atmosferos poveikiui – turi atitikti „WS“ (weather stability) reikalavimus.

Dažyti **silikatiniais dažais**, nes

- Mineraliniai, nesudaro plėvelės, puikiai sukimba su tinku.
- Ilgaamžiai, bet reikalauja mineralinio pagrindo.
- Pavyzdžiai: Keim Purkristalat, Caparol Histolith Klassik ar pan.

Patalpose naudotini **kalkiniai kljiniai arba silikatiniai dažai**.

Kalkiniai kljiniai arba silikatiniai dažai – tai natūralūs, orui laidūs dažai, pagaminti iš kalkių, klijų ir mineralinių užpildų. Jie pasižymi geru sukibimu su mineraliniais paviršiais, leidžia sienoms „kvėpuoti“ ir sukuria matinę, estetišką apdailą.

Pagrindinės sudedamosios dalys:

- Gesintos kalkės (CaOH_2)
- Natūralūs kljiai (pvz., kaulų, odos ar celiulioziniai kljiai)
- Vanduo
- Mineraliniai pigmentai (pasirinktinai)
- Užpildai (kreida, marmuro dulkės ir kt.)

Savybės

- Geras sukibimas su mineraliniais paviršiais
- Didelis garų pralaidumas
- Antibakterinės ir antigrybelinės savybės dėl šarminės terpės
- Natūrali matinė išvaizda
- Ekologiškas, netoksiškas produktas
- Atsparumas drėgmei ir pelėsiui (priklauso nuo sudėties)
- Ilgaamžiškumas, jei naudojamas tinkamai

Techniniai duomenys


- Tankis: $\sim 1,3\text{--}1,5\text{ g/cm}^3$ (priklausomai nuo sudėties)
- PH vertė: 11–13
- Garų pralaidumas: labai aukštas ($\sim \text{sd} < 0,05\text{ m}$)
- Džiūvimo laikas: nelipnus po $\sim 2\text{--}4\text{ val.}$, pilnai išdžiūsta per $\sim 24\text{--}48\text{ val.}$ (priklausomai nuo aplinkos sąlygų)
- Sunaudojimas: $\sim 150\text{--}250\text{ ml/m}^2$ vienam sluoksniui
- Atsparumas vandeniui: mažas (gali būti padidintas specialiais priedais)

Pagrindo paruošimas

- Paviršius turi būti sausas, švarus, be dulkių ir riebalų
- Senus atsilupusius dažus pašalinti
- Gruntuoti kalkiniu arba silikatinio gruntu, jei reikia pagerinti sukibimą

Dažymo būdas

¹ VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen) reglamentuoja dažų naudojimą ir jų atsparumą aplinkos sąlygoms pagal konkrečius standartus.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			22	28	0

- Maišyti prieš naudojimą ir darbo metu
- Tepama teptuku arba šepečiu
- Dažyti 2–3 plonais sluoksniais su 12–24 val. pertrauka tarp sluoksnių
- Darbo metu ir džiūstant saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių ir skersvėjų

Paruošti dažymui paviršiai dažomi spalvomis pagal pateiktą spalvinio sprendimo etaloną. Paruošti spalvų derinio bandiniai užtepami ant kampo. Dažymas gali būti vykdomas tik suderinus spalvas su projekto autoriais. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant paviršius silikatiniais dažais:

Technologinės operacijos		Paviršių rūšys	
tinko ir betono metalo		medžio	
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	+
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raizymas	-	-	+
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	-	+	+
Svidinimas	-	+	+
Gruntavimas	-	+	+
Fleicavimas	-	+	+
Svidinimas	-	+	+
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	-	+	+
Svidinimas	-	+	+
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išriešiami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Parenkant **metalui** skirtus fasadinius dažus atkreiptinas dėmesys į DIN 55633, nes metaliniams paviršiams būtina apsauga nuo korozijos (C2-C5 klasės). Naudoti **alkidinius emalinius dažai**, pvz. Hammerite, Capalac Dickschichtlack.

Metalinių paviršių dažymas matiniais dažais metalui. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Nuo senų paviršių nuvalyti seni dažai. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Kiekvienas grunto ir dažų sluoksnis turi pilnai išdžiūti. Sekantis sluoksnis dedamas, tik patikrinus inžinieriui. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniiais emaliniiais matiniais dažais.

Kiekvieno sluoksnio dangą turi pilnai išdžiūti, sekantis sluoksnis dengiamas tik po to, kai patikrinama techninio prižiūrėtojo. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo dangą turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei ir cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų.

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:		5 matavimai 50-70 m ²
paviršiaus arba		
paviršius su matomais defektais		
- glaisto – 0,5 mm		1,5
- dažų sluoksnio > 25 mkm	-	

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai būdai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu apžiūra	-	Vizualinė
nuo paviršiaus neturi būti matomi		
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto		

paviršiaus tamponą ir juo pabraukus
ant jo neturi likti dažų žymių
apžiūra

-

Vizualinė

Dviejų skirtingų spalvų paviršių
sandūros linijos kreivumas
atskiruose ruožuose

2

Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių
(apvadų) linijų kreivumas ar gretimo
kitos spalvos paviršiaus uždažymas
(1 m ilgio ruože)

1

Matuojant liniuote

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-4. STALIŲ GAMINIŲ REMONTAS

Medžio darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“,

PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

4.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Reikalavimai statybos produktams ir medžiagoms

Natūrali mediena statybiniam stalių gaminiams LST EN 13307-1.

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN1514-1 keliamus reikalavimus.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinems lentoms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15 %;
- tašelams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10 %;
- nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Mediena konstrukciniams elementams ir stalių gaminiams turi atitikti LST EN 1309-1:1998 keliamus reikalavimus.


Klijuota sluoksninė mediena stalių dirbiniais turi atitikti LST EN 385:2002, LST EN 386:2000 keliamus reikalavimus.

Reikalavimai medienai. Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena, ne drėgnesnė kaip 20%. Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams turi būti 130 kg/cm². Laikantiems elementams (lenkiamiesiems, tempiamiesiems ir gniuždomiesiems) turi būti naudojama A rūšies mediena (žiūr. lentelę), kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir t.t.), kurių pažeidimas nesuardo laikantių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena.

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų ir lentų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvininių ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų apribojimų.

Leistini medienos konstrukcijų defektai.

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiesiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusios didesnės kaip 50mm - iki 2 vnt. 1 m ilgio

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			25	28	0

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio
Puviny, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau kaip 5 mm, o vėlyvos medienos dalis - ne mažiau kaip 20 %. A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies. Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos medienos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3% partijos, bet ne mažiau 10 vnt. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Defektai ir kokybė:

- visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, arba parengtus darbo brėžinius;
- jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;
- jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;
- tiesmetriniai stalių gaminiai pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus su klijais. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Jungiami gali būti tik tie elementai, kurie bus dengiami neskaidria apdaila;
- visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis;
- stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu;
- matomi paviršiai turi būti dažomi pagal nurodymus projekte ir tikslinami projekto vykdymo priežiūros metu.
- lauko gaminiai iš medžio prieš dažymą impregnuojami.

Mediena stalių darbams

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN1514-1 2004 keliamus reikalavimus. Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinėms lentoms, grindjuostėms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%;
- grindų lentoms 12%;
- vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%; nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Leistinos paklaidos. Stalių dirbiniams leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių, (nurodyti LST L 1514 2004). Ydos ir apdirbimo defektai turi būti ištaisyti pagamintais iš tos pačios medienos rūšies kamščiais.


Reikalavimai statybos produktams ir medžiagoms

Natūrali mediena statybiniais stalių gaminiams LST EN 13307-1.

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN1514-1 keliamus reikalavimus.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinėms lentoms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15 %;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10 %;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			26	28	0

- nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Mediena konstrukciniams elementams ir stalių gaminiams turi atitikti LST EN 1309-1:1998 keliamus reikalavimus. Klijuota sluoksninė mediena stalių dirbiniais turi atitikti LST EN 385:2002, LST EN 386:2000 keliamus reikalavimus.

4.2. MEDIENOS PADENGIMAS ANTIPIRENAIS

Paveldo tvarkybos reglamento
PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio,
medinių konstrukcijų tvarkyba“
6 priedas

KAI KURIOS ANTIPIRENŲ SUDĖTYS

B tipas

Cinko chloridas.....	65,2 %
Amonio sulfatas.....	10,0 %
Boro rūgštis.....	10,0 %
Natrio bichromatas.....	14,8 %

C tipas

Diamonio fosfatas.....	10,0 %
Amonio sulfatas.....	60,0 %
Natrio boratas (boraksas).....	10,0 %
Boro rūgštis.....	20,0 %

D tipas

Cinko chloridas.....	35,0 %
Amonio sulfatas.....	35,0 %
Boro rūgštis.....	25,0 %
Natrio bichromatas.....	5,0 %

4.3. LANGŲ IR DURŲ REMONTAS

Stalių gaminiai (langai ir durys) dažomi dirbtuvėse arba objekte esamą spalvinį sprendimą. Stalių gaminiams parenkami dažai turi būti atsparūs oro sąlygoms. Kriterijai:

- Atsparumas UV spinduliams – kad spalva ilgai neišblukytų.
- Atsparumas drėgmei – kad apsaugotų medieną nuo puvimo.
- Elastingumas – kad dažų sluoksnis nesutrūkinėtų keičiantis temperatūrai.
- Giluminė apsauga – kad dažai prasiskverbtų į medieną ir apsaugotų nuo atmosferos poveikio.

Stalių gaminiai dažomi dirbtuvėse. Staktos, kurios nedemontuojamos, dažomos objekte.


Remontuojamiems stalių gaminiams (langams ir durims) rekomenduotinos tradicinės technologijos ir dažymas **pusiau matiniais arba pusiau blizgiais aliejiniais dažais.**

Sudėtis

- Rišiklis: virintas linų sėmenų aliejus (~40–60 %)
- Pigmentai: natūralūs mineraliniai arba oksidiniai pigmentai (~20–30 %)
- Tirpikliai: natūralūs, pvz., balzaminė terpentinas, citrusinių vaisių aliejus (~5–15 %)
- Džiovinikliai: metaliniai katalizatoriai (pvz., kobalto arba mangano džiovinikliai, jei pridedama) (~1–5 %)

Savybės

- Gilus įsigėrimas į medieną – sustiprina ir apsaugo paviršių.
- Atsparumas atmosferos poveikiui – gerai apsaugo nuo UV spindulių, drėgmės.
- Garų pralaidumas – leidžia medienai kvėpuoti, nesudaro hermetiško sluoksnio.
- Lengva atnaujinti – nereikia šlifuoti, užtenka pakartotinai patepti aliejiniais dažais.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			27	28	0

Techniniai duomenys

- Tankis: ~1,2–1,4 g/cm³
- PH: neutrali arba silpnai rūgštinė terpė (~6–7)
- Džiūvimo laikas: nelipnus po 12–24 val., pilnas kietėjimas 7–14 dienų, galutinis stiprumas pasiekiamas per 4–6 savaites
- Sunaudojimas: ~80–150 ml/m² vienam sluoksniui
- Blizgumas: pusiau matiniai arba pusiau blizgūs
- Atsparumas vandeniui: vidutinis (gali būti padidintas papildomai tepant linų aliejumi)
- Atsparumas UV spinduliams: labai geras, jei naudojami tinkami pigmentai (pvz., geležies oksido pigmentai)

Pagrindo paruošimas

- Paviršius turi būti švarus, sausas, be dulkių ir riebalų.
- Rekomenduojama švelniai pašiaušti smulkiu švitrinio popieriumi (P150–P180).
- Jei mediena anksčiau buvo dažyta, būtina pašalinti nestabilius senus dažų sluoksnius.
- Gruntuoti galima skiedžiamu linų sėmenų aliejumi arba aliejiniu gruntu.

Dažymo būdas

- Pirmas sluoksnis: dažai skiedžiami linų sėmenų aliejumi (~10–20 %) arba terpentinu, kad geriau įsigertų.
- Antras sluoksnis: tepamas neskiestas arba minimaliai skiestas (~5 %).
- Tepimo būdas: teptuku (geriausia natūralių šerių), voleliu arba purkštuvu.
- Sluoksnių skaičius: 2–3 sluoksniai su bent 24 val. pertrauka tarp jų.
- Temperatūra dažymo metu: +10...+25°C, vengti tiesioginių saulės spindulių.


Papildomi priedai (pasirinktinai)

- Balzaminė terpentinas – geresniam dažų pasiskirstymui.
- Linų sėmenų standusis aliejus – didesniam atsparumui.
- UV filtrai – ilgesniam spalvos išlaikymui.


Priežiūra


- Po 5–10 metų paviršių galima atnaujinti tiesiog nuplaunant ir pertepant nauju aliejaus sluoksniu.
- Jei reikia, galima pašalinti senus dažus su natūraliu skiedikliu (terpentinu) ir perdažyti.

Vykdamas fasadų bei vidaus statybos remonto darbus, langai ir durys turi būti uždengiami ir saugomi nuo užteršimo bei mechaninių pažeidimų.



	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-09-PRP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			28	28	0





**SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-01
PAPRASTOJO REMONTO (EINAMOSIOS PRIEŽIŪROS) DARBAI**


Poz. Nr.	Techn. Spec. (TS)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekio matas	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
		VIDAUS PATALPŲ REMONTAS			
1.	TS-1	Išorinių durų rankenų keitimas	Vnt.	10	Demontuojamos esamos rankenos, jų vietoje montuojamos naujos. Gaminiai analogiški arba parenkami kuo panašesni esamiems.
2.	TS-2 TS-3 TS-4	DF 1. Laiptinės (LP-1) remontas 2.1. Vidaus laiptų pakopų šlifavimas, įtrūkimų užtaisymas 2.2. Vidaus laiptų pakopų lakavimas, matiniu laku 2.3. Ranktūrių valymas nuo atšokusių dažų ir apnašų, dažymas 2.4. Laiptinės sienų pažeisto tinko demontavimas, tinkavimas.  2.5. Laiptinės sienų valymas, pažeidimų glaistymas, gruntavimas, dažymas. Spalva analogiška - Tikkurilla F 458	m² m² m² m²	26,00 26,00 7,74 14,0 70,00	Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (parengiamt paviršius po 1 m² plotą) ir suderinti su projekto autoriais.

A	2026	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28		
0	2025-05	Statybos darbų leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Vilos „Linksmas“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas		
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	<i>mn</i>	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A976, 0267	PDV	Marija Nemunienė	<i>mn</i>	LAIDA
BK 000721	Arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė	<i>Alvy</i>	
				REMONTŲ DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Druskininkų savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	
			PRI. 25-09-PRP-SŽ-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				5

		2.6. Laiptinės lubų skutimas, glaistymas, dažymas balta spalva	m ²	24,00	
3.	TS-4	DF 2. Grindų prie laiptų remontas			
		3.1. Parketo šlifavimas, įtrūkimų užtaisymas	m ²	26,00	
		3.2. Parketo lakavimas matiniu laku.	m ²	26,00	
4.	TS-2 TS-3 TS-4	DF 3. Antro aukšto 2 patalpos remontas			
		4.1. Parketo šlifavimas, įtrūkimų užtaisymas	m ²	23,11	
		4.2. Parketo lakavimas matiniu laku	m ²	23,11	
		4.3. Sienų valymas, pažeidimų glaistymas, gruntavimas, dažymas. Spalva analogiška - Tikkurilla F 458	m ²	83,21	
		4.4. Lubų skutimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas. Spalva analogiška - balta	m ²	23,11	Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (parengiamt paviršius po 1 m ² plotą) ir suderinti su projekto autoriais.

		FASADŲ REMONTAS			
5.	TS-1	Fasadinių pastolių su apsauginiu tinklu įrengimas ir išardymas	100 m ²	9,14	
6.	TS-2	Karnizų ir apvadų plyšių susiuvimas 	m'	20,0	Brėžiniuose DF 4, DF 5, DF 12, DF 13.
7.	TS-2 TS-3	DF 6. Cokolio remontas 			Brėžiniuose DF 6, DF 10
		7.1. Atšokusio, pažeisto drėgmės ir druskų, silpnos cementacijos tinko pašalinimas nuo cokolio paviršiaus. 100% bendro paviršiaus ploto.	m ²	140,0	Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (parengiamt paviršius po 1 m ² plotą) ir suderinti su projekto autoriais.
		7.2. Cokolio paviršiaus, pažeistos geometrijos, briaunų tinko atstatymas kvėpuojančiu tinku, užtrinant.	m ²	140,0	
		7.3. Cokolio gruntavimas, dažymas 2 k. Spalva analogiška– ruda. NCS S 5111-Y42R	m ²	140,0	
8.	TS-2 TS-3	Fasadų remontas			
	TS-2 TS-3	8.1. Visų fasado paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį	100 m ²	15,20	Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (parengiamt paviršius po 1 m ² plotą) ir suderinti su projekto autoriais.
	TS-2 TS-3	8.2. Lygių fasadų atšokusių dažų valymas, apdailinant tinkavimo mase	100 m ²	0,86	
	TS-2 TS-3	8.3. Fasadų tinkuotų rustuotų paviršių valymas rankiniu būdu	m ²	86,0	
	TS-2 TS-3	8.4. Fasadų rustų tinko remontas	m ²	86,0	
	TS-2 TS-3	8.5. Fasadų pertrynimasis ir dažymas 2 kartus Spalva analogiška NCS S 2207-Y52R	100 m ²	15,20	
9.	TS-3 TS-4	Lauko durų remontas			

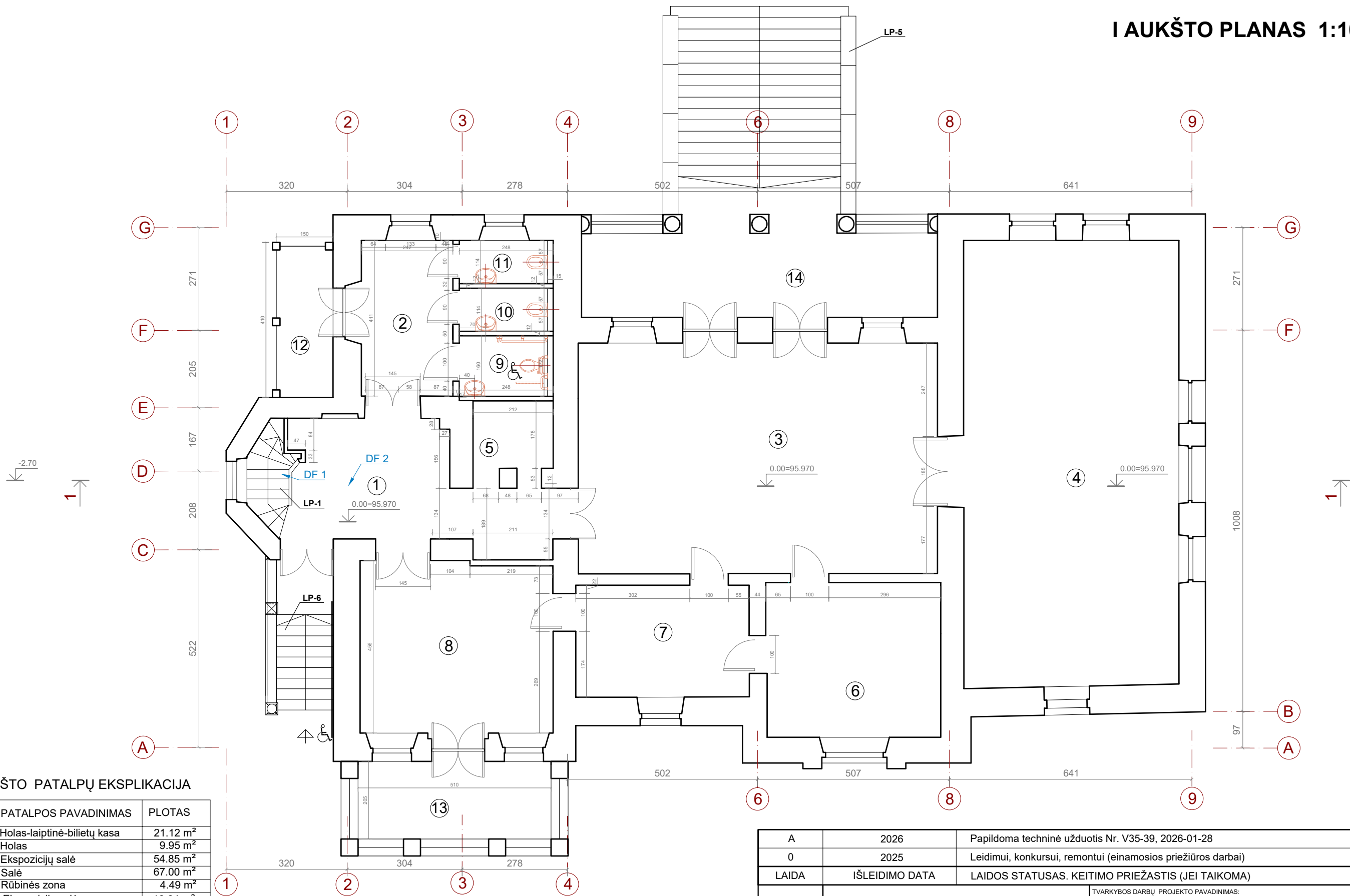
					
		9.1. Susidėvėjusių elementų šalinimas, atstatymas. Medienos įtrūkimų užtaisymas.	m ²	14,80	
		9.2. Lauko durų valymas nuo nešvarumų ir atšokusių dažų (10 %), perdažymas. Spalva balta (RAL 9010)	m ²	74,00	
10.	TS-3 TS-4	Langų remontas			
		 DF 8 DF 9			Darbai atliekami iš išorės. Brėžiniuose DF 7, DF 8, DF 9.
		10.1. Netekčių atstatymas, susidėvėjusių elementų keitimas naujais. Įtrūkimų užtaisymas.	m ²	19,50	
		10.2. Langų rėmų valymas nuo nešvarumų ir atšokusių dažų (30 %). Perdažymas. Spalva balta (RAL 9010)	m ²	65,00	
		10.3. Langų sąvarų sandarinimas, tvirtinant tarpiklį.	100 m	2,08	
					
11.		Medinių balkono konstrukcijų remontas			
	TS-3 TS-4				

					
		11.1. Keičiami susidėvėję (supuvę) elementai	m ²	8,00	
		11.2. Nuvalomi atsilupę dažų sluoksniai	m ²	30,0	
		11.3. Nuvalomi visi mediniai paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, gruntuojama lauko medienos gruntu, dažoma alkidiniais medžiui skirtais dažais.	m ²	40,0	
12.	TS-1	Lietaus nuvedimo sistemos valymas			Valymo metu patikrinama ar lietaus nuvedimo sistemoje nėra defektų (įtrūkimų, plyšių). Nustačius defektus, pažeisti elementai turi būti keičiami naujais
		12.1. Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos, užterštos sąnašomis ir purvu, valymas. Pravalomi latakai dirbant iš montažinių keltuvų.	m	85,00	
		12.2. Vamzdyno (iki 200 mm skersmens) išvalymas hidrodinamine plovimo mašina	100 m	0,49	
13.	TS-1	Statybinių šiukšlių išvežimas			
		Šiukšlės vežamos 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu.	t	1,00	

PASTABOS:

1. Kiekiai tikslinami statinio projekto vykdymo darbų metu.
2. Darbų metu išaiškėjus papildomiems duomenims, kviešti projekto autorių duomenų fiksacijai ir projektiniams sprendimams priimti.


I AUKŠTO PLANAS 1:100



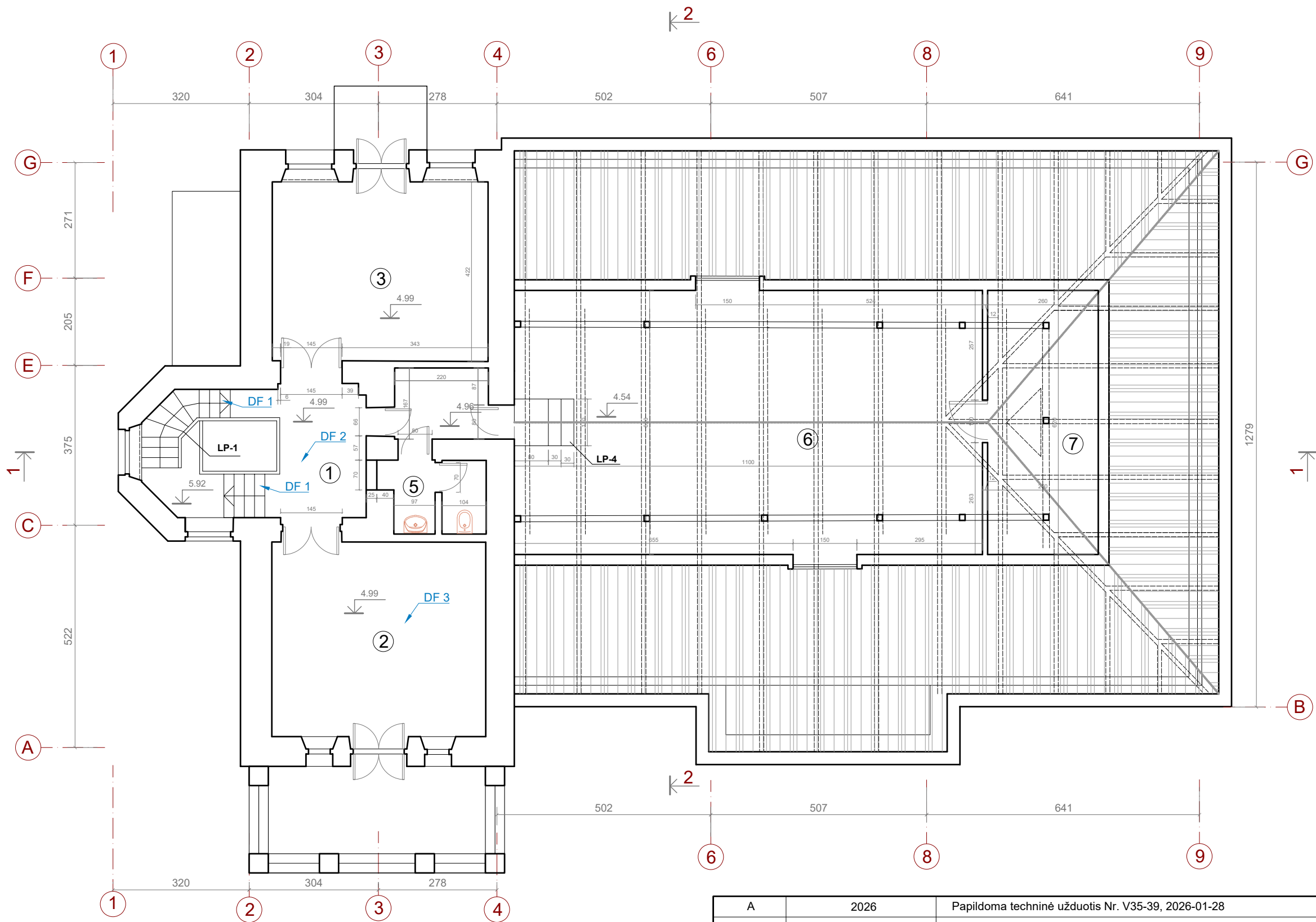
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Holas-laiptinė-biliety kasa	21.12 m ²
2	Holas	9.95 m ²
3	Ekspozicijų salė	54.85 m ²
4	Salė	67.00 m ²
5	Rūbinės zona	4.49 m ²
6	Ekspozicijų salė	18.84 m ²
7	Ekspozicijų salė	13.54 m ²
8	Ekspozicijų salė	22.95 m ²
9	ŽFT WC	3.96 m ²
10	Vyrų WC	2.97 m ²
11	Motelių WC	2.97 m ²
Bendras plotas:		222.64 m ²
12	Balkonas	6.15 m ²
13	Balkonas	10.45 m ²
14	Terasa	20.89 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Pastato apdailos defektai
	Defektų numeracija

A	2026	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28		
0	2025	Leidimui, konkursui, remontui (einamosios priežiūros darbai)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: Vilos „Linksmas“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas	
A976, 0267	PV, PDV	M.Nemunienė	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
BK 000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
			Laida	
			A	
Kalbos trump.	Statytojas/užsakovas: Druskininkų savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT			PRI.25-09-PRP-SA-B.01	
			Lapas	Lapų
			1	1

II AUKŠTO PLANAS M 1:100



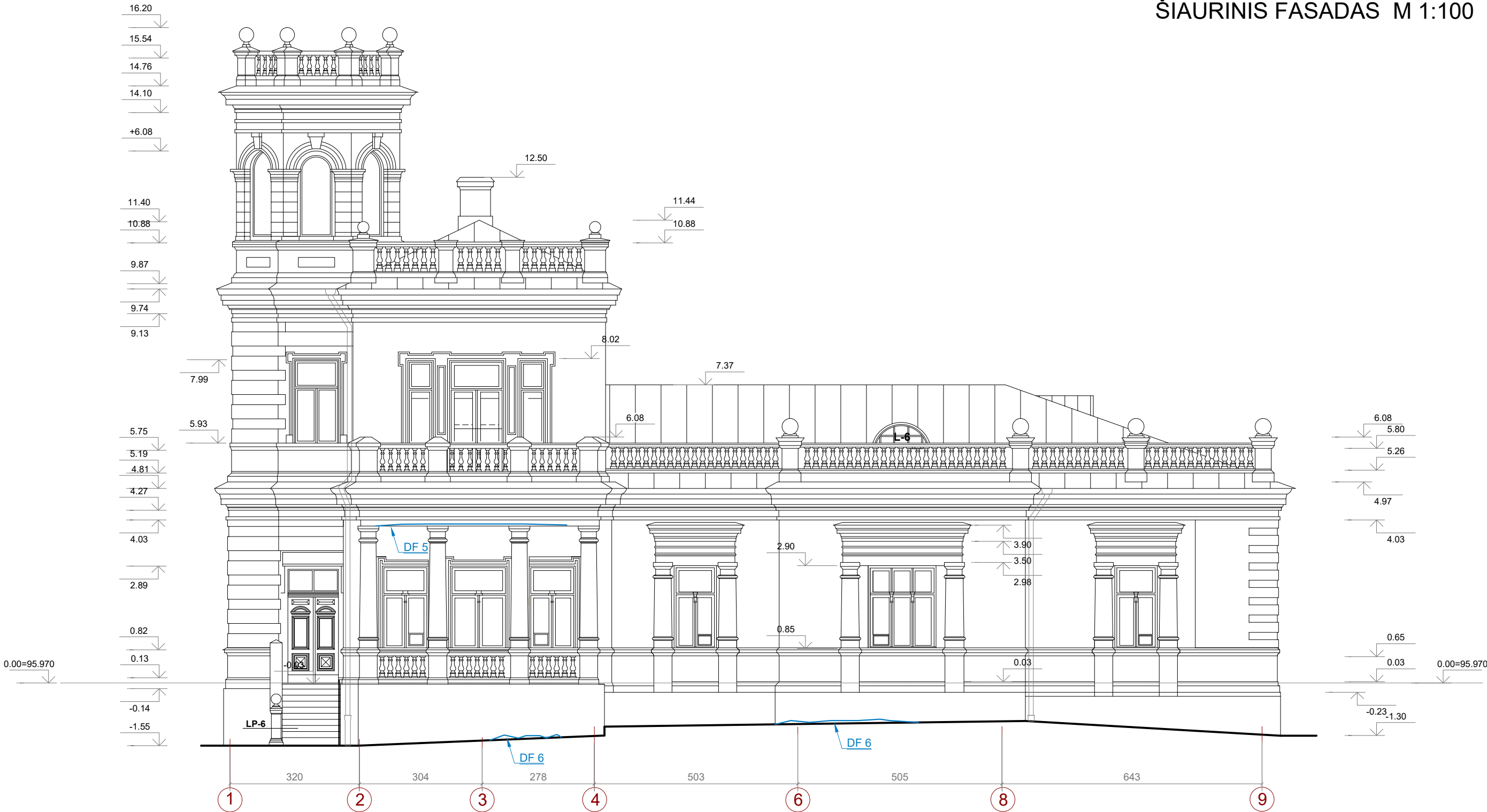
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Laiptinė-fojė	6.45 m²
2	Administracija	23.30 m²
3	Administracija	21.39 m²
4	Koridorius	3.56 m²
5	San. mazgas	3.80 m²
6	Saugykla	68.17 m²
7	Vent. kamera	7.50 m²
	Viso:	127.40 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Pastato apdailos defektai
	Defektų numeracija

A	2026	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28		
0	2025	Leidimui, konkursui, remontui (einaimosios priežiūros darbai)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Vilos „Linksma“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas		
		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A976, 0267	PV, PDV	M.Nemunienė	Laida	
BK 000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė	A	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Kalbos trump.	Statytojas/užsakovas: Druskininkų savivaldybė			Lapas
LT				Lapų
			PRI.25-09-PRP-SA- B.02	1 1

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



- PASTABOS:
- Defektai nustatyti 2023-02-08 Statinio apžiūros akte ir patikslinti 2025 m. objekto apžiūros natūroje metu.
 - Rengiamas paprastojo remonto darbų projektas, projekto apimtis neviršinja einamosios priežiūros darbų apimties.
 - Paprastojo remonto darbų projekto sprendiniais užtikrinamas vilos "Linksma" pastato (u.k. KVR 15860) fizinės būklės pagerinimas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Pastato apdailos defektai
	Defektų numeracija

A	2026	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28		
0	2025	Leidimui, konkursui, remontui (einaimosios priežiūros darbai)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:
				Vilos „Linksma“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas
A976, 0267	PV, PDV	M.Nemunienė		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
BK 000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				ŠIAURINIS FASADAS M 1:100
				Laida
				A
Kalbos trump.	Statytojas/užsakovas: Druskininkų savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT				PRI.25-09-PRP-SA-B.03
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PIETINIS FASADAS M 1:100



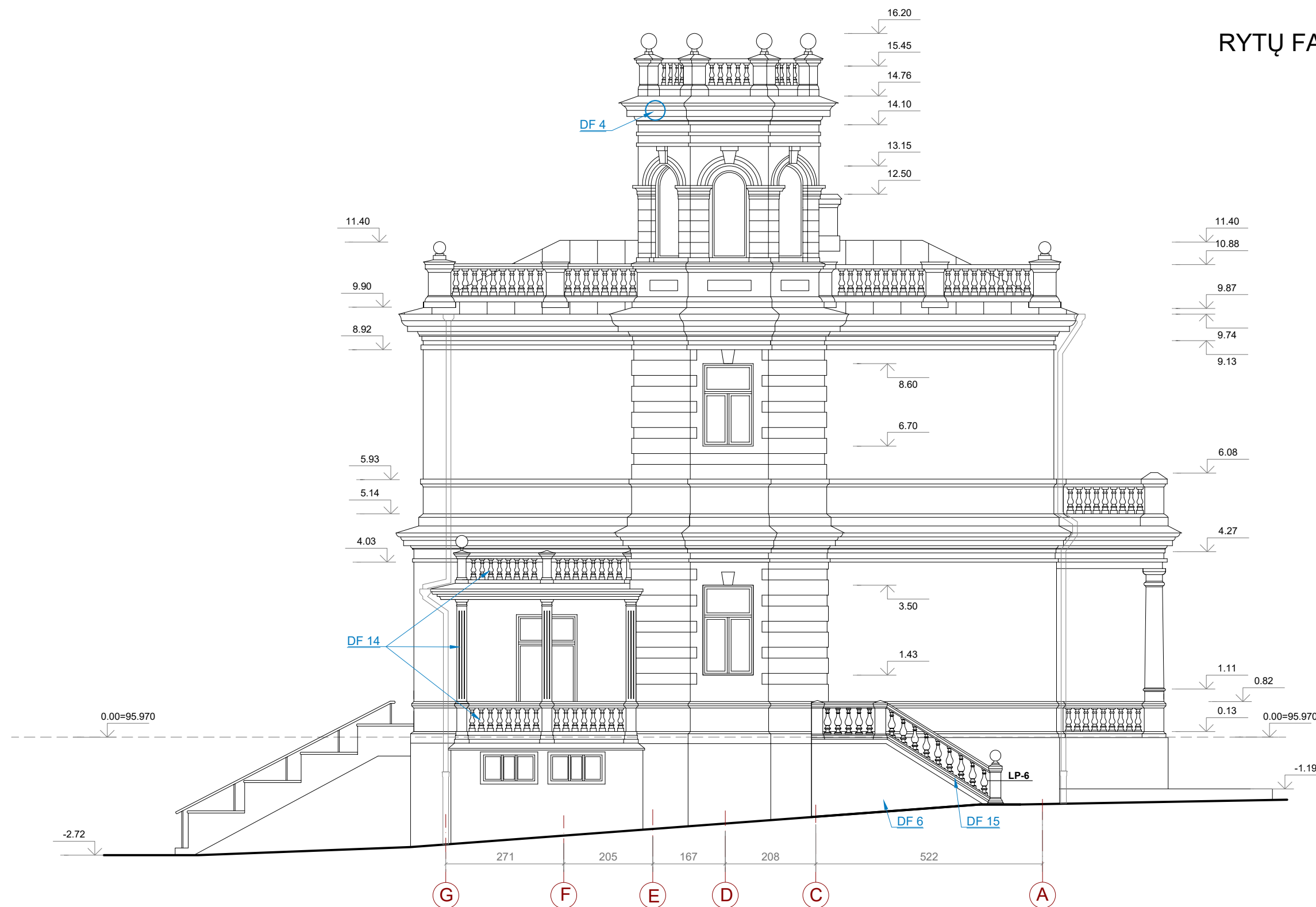
PASTABOS:



- Defektai nustatyti 2023-02-08 Statinio apžiūros akte ir patikslinti 2025 m. objekto apžiūros natūroje metu.
- Rengiamas paprastojo remonto darbų projektas, projekto apimtis neviršinja einamosios priežiūros darbų apimties.
- Paprastojo remonto darbų projekto sprendiniais užtikrinamas vilos "Linksma" (u.k. KVR 15860) fizinės būklės pagerinimas.
- Spalvinis sprendimas nekeičiamas: dažoma tos pačios rūšies ir atspalvio dažais.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Pastato apdailos defektai
	Defektų numeracija

A	2026	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28		
0	2025	Leidimui, konkursui, remontui (einaimosios priežiūros darbai)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:
A976, 0267	PV, PDV	M.Nemunienė		Vilos „Linksma“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas
BK 000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		
				PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PIETINIS FASADAS M 1:100
				Laida
				A
				DOKUMENTO ŽYMUO:
				PRI.25-09-PRP-SA-B.04
				Lapas
				1
				Lapų
				1




RYTŲ FASADAS M 1:100



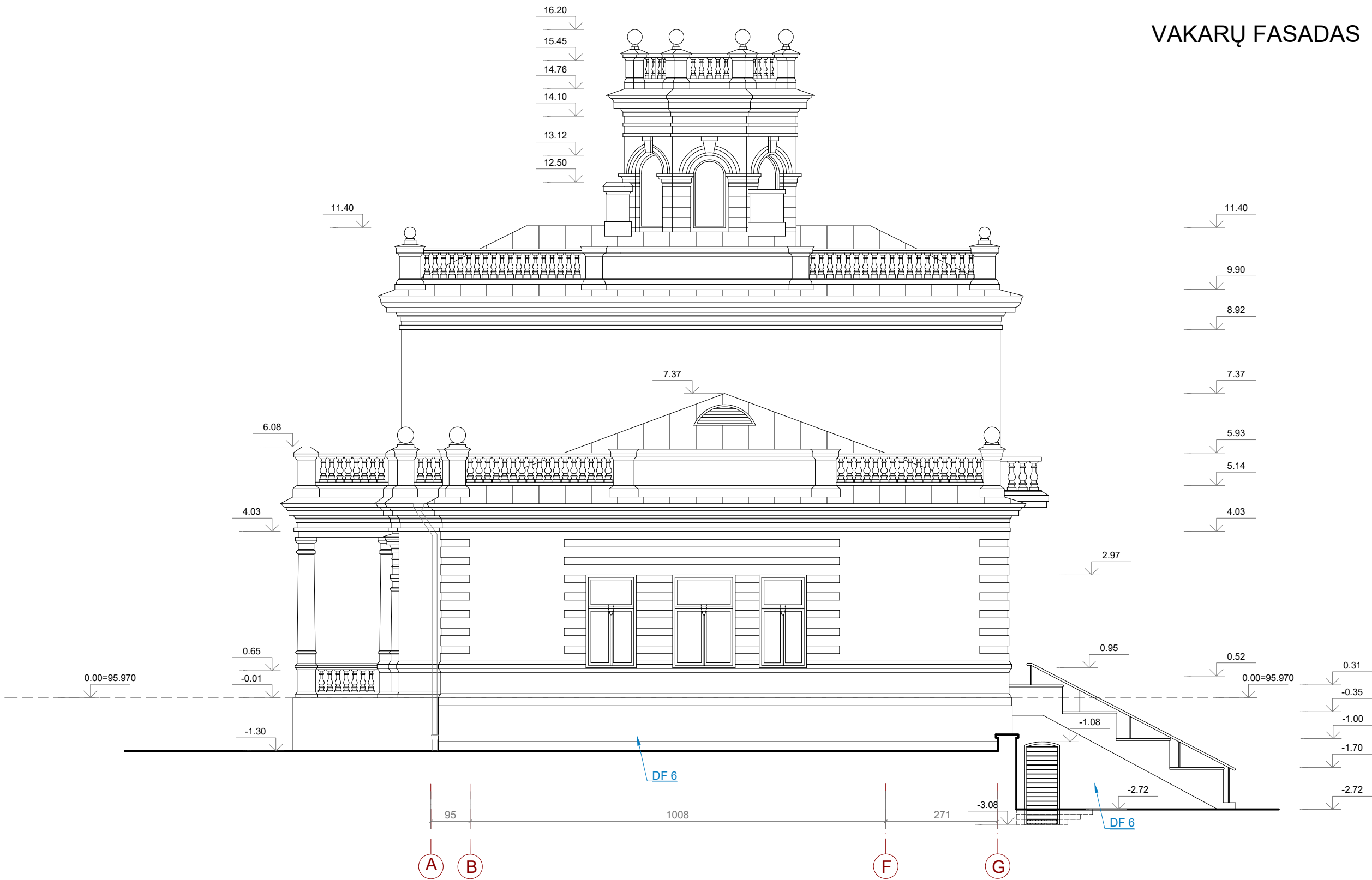
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Pastato apdailos defektai
 DF 1	Defektų numeracija

PASTABOS:

1. Defektai nustatyti 2023-02-08 Statinio apžiūros akte ir patikslinti 2025 m. objekto apžiūros natūroje metu.
2. Rengiamas paprastojo remonto darbų projektas, projekto apimtis neviršinja einamosios priežiūros darbų apimties.
3. Paprastojo remonto darbų projekto sprendiniais užtikrinamas vilos "Linksma" pastato (u.k. KVR 15860) fizinės būklės pagerinimas.

A	2026	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28			
0	2025	Leidimui, konkursui, remontui (einamosios priežiūros darbai)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas			TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: Vilos „Linksma“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Ciurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas	
A976, 0267	PV, PDV	M.Nemunienė		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTŲ FASADAS M 1:100	
BK 000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė			
Kalbos trump.	Statytojas/užsakovas: Druskininkų savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.25-09-PRP-SA-B.05	Lapas
LT					Lapų
				1	1

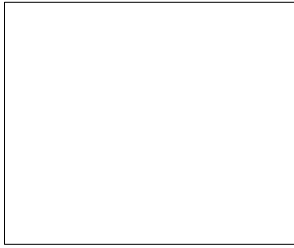
VAKARŲ FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Pastato apdailos defektai
	Defektų numeracija

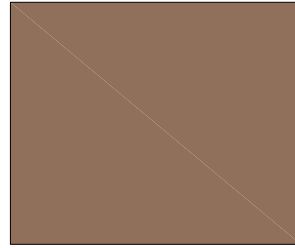
- PASTABOS:
- Defektai nustatyti 2023-02-08 Statinio apžiūros akte ir patikslinti 2025 m. objekto apžiūros natūroje metu.
 - Rengiamas paprastojo remonto darbų projektas, projekto apimtis neviršinja einamosios priežiūros darbų apimties.
 - Paprastojo remonto darbų projekto sprendiniais užtikrinamas vilos "Linksma" pastato (u.k. KVR 15860) fizinės būklės pagerinimas.

A	2026	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28		
0	2025	Leidimui, konkursui, remontui (einamosios priežiūros darbai)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:
A976, 0267	PV, PDV	M.Nemunienė		Vilos „Linksma“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas
BK 000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		
				PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				VAKARŲ FASADAS M 1:100
				Laida
				A
Kalbos trump. LT	Statytojas/užsakovas: Druskininkų savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO:
				PRI.25-09-PRP-SA- B.06
				Lapas
				1
				Lapų
				1



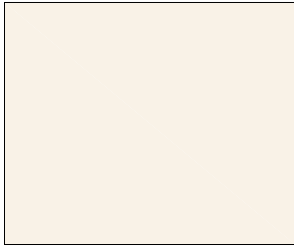
ŠILTA BALTA RAL 9010

Sp1 LANGŲ RĖMAI,
APVADAI, KARNIZAI



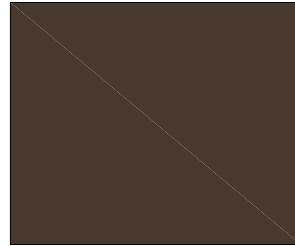
NCS S 5111-Y42R

Sp4 COKOLIS



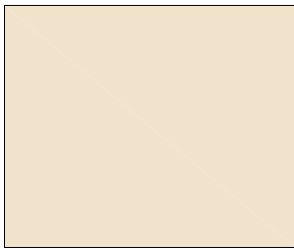
NCS S 1304-Y62R

Sp2 KOLONOS



RAL 8019 Tamsiai ruda dengta puralu
(storis 0,6 mm)

Sp5 SKARDA




NCS S 2207-Y52R

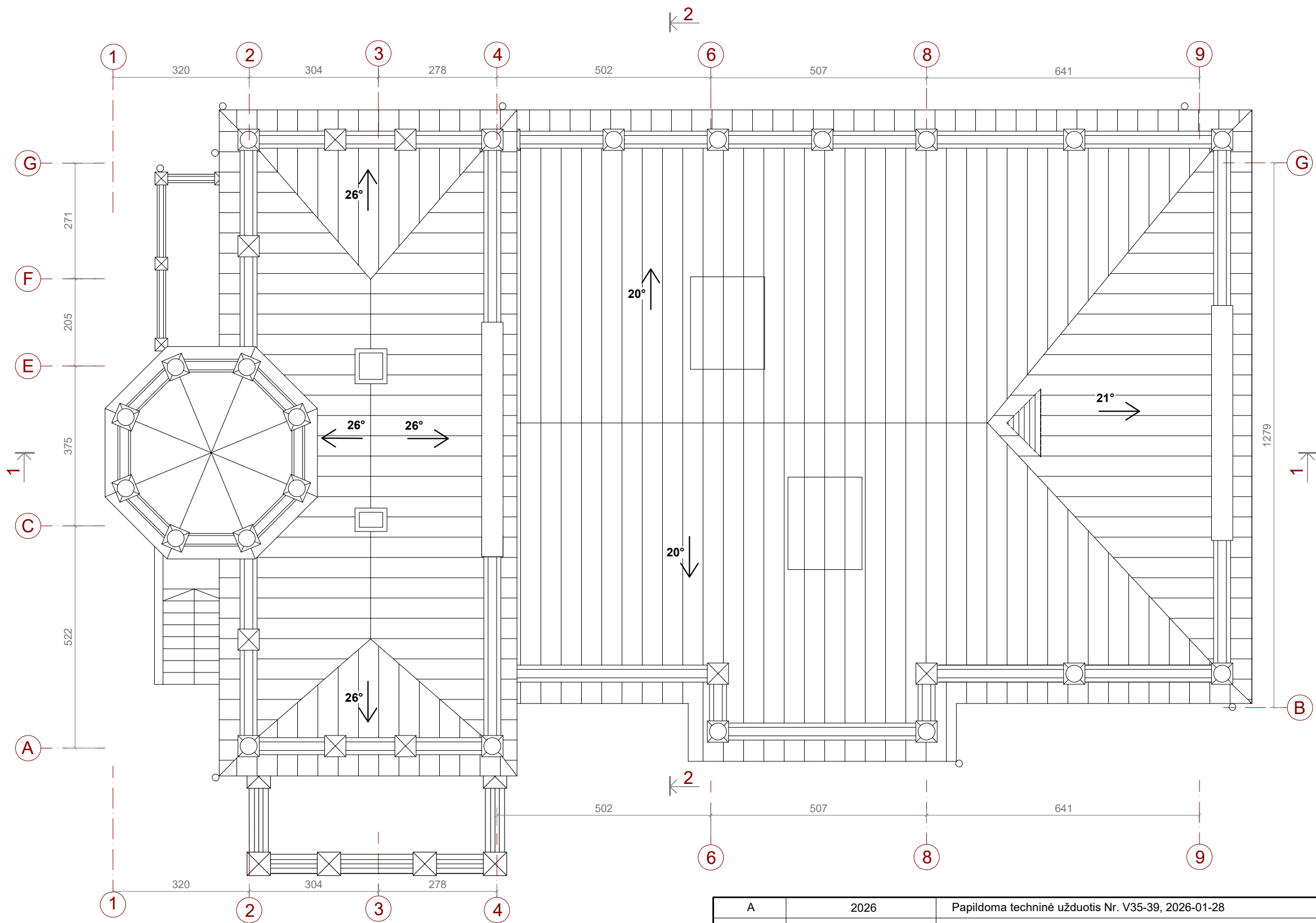
Sp3 SIENOS

PASTABOS:


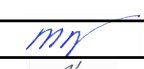
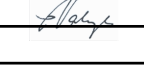
1. Spalvinis sprendimas nekeičiamas: dažoma tos pačios rūšies ir atspalvio dažais.
2. Būtina atlikti bandinį ant sienos 1 m² ir kviešti projekto autorius arba Druskininkų savivaldybės atstovus aprobavimui.

A	2026	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28		
0	2025	Leidimui, konkursui, remontui (einamosios priežiūros darbai)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		TVARKYBOS DARBU PROJEKTO PAVADINIMAS: Vilos „Linksma“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas	
A976, 0267	PV, PDV	M.Nemunienė	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
BK 000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			SPALVINIS SPRENDIMAS	
			Laida	
			A	
Kalbos trump.	Statytojas/užsakovas: Druskininkų savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT			PRI.25-09-PRP-SA-B.07	
			Lapas	Lapų
			1	1

STOGO PLANAS M 1:100



- PASTABOS:
- Defektai nustatyti 2023-02-08 Statinio apžiūros akte ir patikslinti 2025 m. objekto apžiūros natūroje metu.
 - Rengiamas paprastojo remonto darbų projektas, projekto apimtis neviršinja einamosios priežiūros darbų apimties.
 - Išvaloma lietaus nuvedimo sistema.
 - Paprastojo remonto darbų projekto sprendiniais užtikrinamas vilos "Linksmas" pastato (u.k. KVR 15860) fizinės būklės pagerinimas.

A	2026	Papildoma techninė užduotis Nr. V35-39, 2026-01-28		
0	2025	Leidimui, konkursui, remontui (einašios priežiūros darbai)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:
A976, 0267	PV, PDV	M.Nemunienė		Vilos „Linksmas“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, paprastojo remonto projektas
BK 000721	arch.	D.Valionytė Baronienė		
				PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				STOGO PLANAS
				Laida
				A
				DOKUMENTO ŽYMUO:
				PRI.25-09-PRP-SA-B.08
				Lapas
				1
				Lapų
				1

VILOS „LINKSMA“ PASTATAS (15860, S543)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

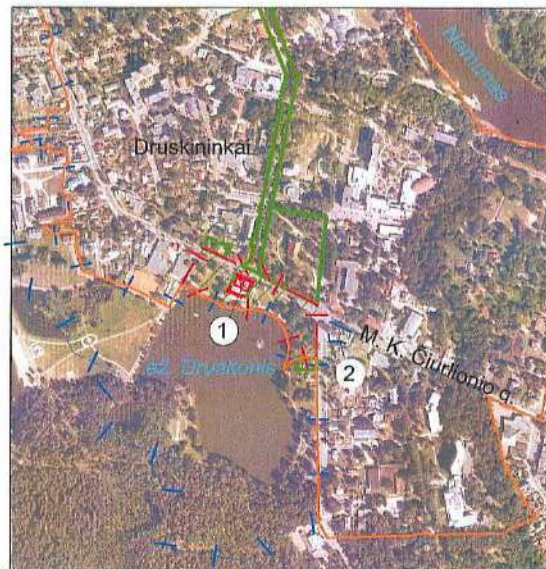
M. K. Čiurlionio g. 59, Druskininkai, Druskininkų sav.

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	498225.91	5986591.80	59/17
2	498259.08	5986575.83	
3	498248.75	5986547.68	
4	498232.54	5986548.91	
5	498211.73	5986558.81	
6	498225.91	5986591.80	

Vertybės apsaugos zonos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	498161.05	5986642.79	59/17
2	498165.52	5986640.83	
3	498179.11	5986634.87	
4	498204.44	5986623.05	
5	498238.22	5986607.19	
6	498241.03	5986608.62	
7	498254.28	5986615.34	
8	498256.75	5986621.74	
9	498274.19	5986613.43	
10	498270.11	5986592.02	
11	498384.96	5986532.41	
12	498384.55	5986429.43	
13	498363.20	5986430.86	
14	498338.47	5986423.43	
15	498321.61	5986407.68	
16	498328.80	5986432.04	
17	498330.49	5986447.94	
18	498328.07	5986465.54	
19	498322.96	5986482.15	
20	498313.97	5986497.31	
21	498303.57	5986506.38	
22	498288.19	5986515.48	
23	498272.46	5986521.48	
24	498249.54	5986522.68	
25	498239.09	5986524.78	
26	498208.70	5986529.51	
27	498196.05	5986532.45	
28	498175.16	5986541.73	
29	498159.28	5986546.67	
30	498153.32	5986552.42	
31	498148.18	5986563.96	
32	498125.78	5986568.01	
33	498119.12	5986567.76	
34	498161.05	5986642.79	



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Druskininkų miesto istorinė dalis (30185, U52)
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos

1(6) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

1(34) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai

① Eilės numeris

1501-0001-0235 Žemės sklypo unikalus numeris

x=5986600.00
y=498200.00 Koordinatų tinklėlio sankirta



M 1 : 2000 (viename cm - 20 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Vilos „Linksma“ pastatas (15860, S543, 1594-0003-4017)

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

2. Vila „Rivjera“ (36419)

Teritorijos plotas - 1306 m²

Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 21555 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilos „Linksma“ pastato (15860, S543) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus skyriaus	
vyresn. specialistė		Rima Kašėlionienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyr. paminklotvarkininkė (k.p. Nr. 1GKV-1299)		Rima Putrimienė
paminklotvarkininkas		Dionisij Ivanov
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius		Vjergilijus Kačinskas

Pastaba: Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Druskininkų miesto istorinės dalies (30185, U52) teritoriją.

Bendrinti

Vilos "Linksmas" pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
15860

Pilnas pavadinimas
Vilos "Linksmas" pastatas

Adresas
Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59

Įregistravimo registre data
1999-03-04

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Teritorijos
KVR objektas: 1306.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 21555.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą
Pavienis objektas

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: S543
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV889

Amžius
statyta apie 1905-1909 m.; 1977 m. rekonstruota, archit. Rimvydas Mickevičius; 1998 m. restauruoti pastato fasadai; 2013 m. restauruota, rekonstruota, projekto vadovė Giedrė Miknevičienė, archit.: Marija Nemunienė, Dovilė Valivonytė, Renata Kalvaitytė

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **netaisyklingo stačiakampio plano, I a. su pastoge ir pusrūsiu** (-; per 1977 m. rekonstrukciją pastatas prailgintas ~ 1,5 m. vakarų kryptimi; IKONOG Nr. 1-7; BR1-5; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **stogo forma - valminė** (-; -; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **stogo dangos medžiaga - skardos tipas** (-; -; FF Nr. 11; 2017 m.); **plytų mūro tinkuoti du dūmtraukiai su karnizu** (-; restauruoti; FF Nr. 11; 2017 m.); **P ir Š fasade puslankio formos stoglangiai** (-; atkurti pagal ikonografinę medžiagą; IKONOG Nr. 3, 4, 7; FF Nr. 5; 2017 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR1-5; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **stačiakampės, arkinės langų ir durų angos** (-; Š fasade pagal ikonografinę medžiagą atkurta lango anga vietoj buvusių durų; IKONOG Nr. 2, 6; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **arkinės angos rūsyje** (-; -; FF Nr. 19-21; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadai asimetrinės kompozicijos** (-; -; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **Š fasade vyrauja laiptuoti tūriai su terasomis, I a. terasa su kolonada remianti balkoną su baliustradomis** (-; -; IKONOG Nr. 2, 6; FF Nr. 9, 10; 2017 m.); **P fasado asimetriją paryškinantis mezoninas ir balkonėlis su mūriniais tinkuotais stulpeliais ir baliustradomis** (balkonas atkurtas pagal ikonografiją; -; IKONOG Nr. 3-5, 7; FF Nr. 5, 6; 2017 m.); **pagrindinį įėjimą akcentuojantys aukšti, platūs laiptai ir terasa su kolonomis** (-; -; IKONOG Nr. 3-5, 7; FF Nr. 5, 6; 2017 m.); **R fasade trijų tarpsnių belvederis ir balkonas su parapetu** (-; -; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-10; 2017 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; -; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **fasadų pastoges juosiantys platūs profiliuoti karnizai ir atikai iš baliustrų ir stulpelių su rutuliais viršuje** (-; dalis restauruota, dalis - padaryta naujai; IKONOG Nr. 5-11; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **langų profiliuoti apvadai, sandriškai, puskolonės** (-; Š fasade vietoj durų įrengto lango puošyba padaryta pagal esamų langų puošybą, P fasado dviaukštės dalies, 2 a. langų išilginis sandriakas atkurtas pagal ikonografiją; -; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-11, 13, 14; 2017 m.); **belvederio skaidymas tarpiniais karnizais, rustika** (-; -; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-11; 2017 m.); **V, P fasadų rustika** (-; -; IKONOG Nr. 6, 7; FF Nr. 5, 6, 11; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatai akmens mūro, cokolis tinkuotas** (-; -; žr. 15.1; FF Nr. 1, 2; 2018 m.); **plytų mūro sienos** (-; -; žr. 15.1; -; 2018 m.); **medinės perdangos tipas** (-; -; žr. 15.1; -; 2018 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-; -; žr. 15.1; -; 2018 m.); **stalių ir kiti gaminiai - mediniai langai, jų skaidymas ir varstymo būdas** (-; restauruoti, išskyrus belvederio arkinius langus, kurie įstatyti naujai ir Š fasado langas atstatytas vietoj buvusių durų; IKONOG Nr. 2-7; FF Nr. 5-11, 13, 14; 2017 m.); **medinių dvivėrių įstiklintų durų tipas P ir Š fasaduose** (-; atkurtos pagal autentiškus analogus; -; FF Nr. 5, 10, 13; 2017 m.); **II a. vidaus medinės filinginės dvivėrės durys** (-; restauruotos; FF Nr. 16; 2017 m.); **funkcinė įranga - mediniai laiptai belvederyje** (-; restauruoti, laiptų turėklai padaryti pagal pavyzdžius iš literatūros; FF Nr. 15; 2017 m.);

7.1.1.6. grindų danga - **pagrindinio fasado terasos ir rūšio autentiškos keraminės plytelės, jų išdėstymo raštas** (-; restauruotos; FF Nr. 12, 17; 2017 m.); **mūrinių skliautų perdanga rūsyje** (-; -; FF Nr. 18, 22; 2017 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **objektas patenka į Druskininkų miesto istorinę dalį u.k. 30185** (-; -; TRP; 2018 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **1905-1909 m. kurorto akcinės bendrovės nario bankininko Adolfo Kiersnovskio iniciatyva ir buvo pastatyta modernio bruožų su neoklasicistinėmis detalėmis vila "Linksma" bei tapo viena iš ryškiausių to laikmečio pavyzdžių. Iš pradžių pastatas atliko reprezentacinę miesto funkciją, iki Antrojo pasaulinio karo objektą valdė Kiersnovskių giminė, o po karo iki 1977 metų čia buvo įkurti Pionierių rūmai. Viloje veikia civilinės metrikacijos biuras, 1996 metais įkurtas Druskininkų miesto muziejus, kuriame saugomi ir eksponuojami dailės kūriniai, knygos, miesto ir apylinkių istorijos eksponatai, vyksta parodos, kamerinės muzikos koncertai, seminarai, edukacinės programos, oficialūs susitikimai, svarbiausių miesto gyvenimo įvykių pristatymai ir kita kultūrinė bei švietėjiška veikla.**

Dokumentai

1. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr: PD-15860; DOSJĖ
2. KVAD direktooriaus įsakymas; 1999-03-04; Nr: 44 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
4. Brėžiniai; 2018-12-10; Nr: BR-15860; BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5
5. Ikonografija; 2018-12-10; Nr: IK-15860; IKONOG Nr. 1 IKONOG Nr. 2 IKONOG Nr. 3 IKONOG Nr. 4 IKONOG Nr. 5 IKONOG Nr. 6 IKONOG Nr. 7
6. Dėl duomenų patikslinimo; 2018-12-10; Nr: KPD-AV-1352; 1998 m. planas TRP

Tyrimai

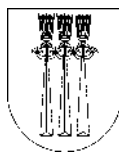
Krauna tyrimus...

Šaltiniai ir medžiagos

1. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė (S543). Kultūros paveldo departamento Alytaus skyrius.
2. Kultūros paminklų enciklopedija. Rytų Lietuva, I t., V., 1996, psl. 108-109.
3. Vila "Linksma" projektinė dokumentacija, 2001-2011, KPD Alytaus skyriaus archyvas.
4. VITKAUSKIENĖ, Birutė. Vila "Linksma" menotyrinė dalis, 2002, KPD Alytaus skyriaus archyvas.
5. Druskininkų miesto muziejus. [žiūrėta: 2018-10-31]. Internetinė nuoroda: <http://www.druskininkumuziejus.lt/muziejus/apie-muzieju/muziejus-siandien-ir-vakar/>
6. Vila „Linksma“. [žiūrėta: 2018-10-31]. Internetinė nuoroda: <http://www.autc.lt/lt/architekturos-objektai/669>
7. Vila "Linksma". [žiūrėta: 2018-10-31]. Internetinė nuoroda: <http://www.pri.lt/index.php/druskininkai/vila-linksma>

Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

Krauna...



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮGALIOJIMAS

2025 m. Nr.
Druskininkai

Vadovaudamasi LR Statybos įstatymu, Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. ĮV-329 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ patvirtinimo“ įgalioju Vilos „Linksma“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projekto rengėją UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, projekto vadovę Mariją Nemunienę – kvalifikacijos atestato Nr. A 976, teikti prašymus susijusius su Vilos „Linksma“ pastato Druskininkų sav., Druskininkų m., M. K. Čiurlionio g. 59, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projekto rengimu, užsakant tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, gaunant KPD leidimą atlikti kultūros paveldo tvarkybos darbus, atstovauti KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus su minėto projekto rengimu.

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 976

Marija Nemunienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos
specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas

Išduota 2016 m. sausio mėn. 28 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 109.

Atnaujinta 2026 m. sausio mėn. 28 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 26/01/S-240



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-09-10 Nr. 0267

(data)

Marija Nemunienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų
savybių pobūdį ar jų derinį – etnokultūrinio, architektūrinio, sakralinio, urbanistinio, inžinerinio, memorialinio
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų
projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Liana Ruokytė-Jonsson

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Projektą parengė
Projekto vadovė
Marija Nemunienė

A 0267



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-07 07:59:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/36394
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1972-10-10
 Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 59

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 1594-0003-4017
 Paskirties grupė: Administracinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
 Žymėjimas plane: 1B2p
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Kap. remonto pradžios metai: 2011
 Kap. remonto pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 390.99 kv. m
 Pagrindinis plotas: 297.58 kv. m
 Tūris: 2416 kub. m
 Užstatytas plotas: 394.00 kv. m
 Koordinatė X: 5986574
 Koordinatė Y: 498234
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 342910 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
 Atkuriamoji vertė: 226193 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2013-04-16
 Vidutinė rinkos vertė: 93258 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-16
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 358.86 kWh/m2/m.

2.2. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso pastatui Nr. 1594-0003-4017, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris:	4400-2648-5770
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	a
Statybos pradžios metai:	2013
Statybos pabaigos metai:	2013
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	28238 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	28238 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2013-04-16
Vidutinė rinkos vertė:	7327 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2013-04-16
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-04-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-2648-5770, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2013-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S12-2816-(27.5)
Įrašas galioja:	Nuo 2013-09-04
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394
Daiktas:	pastatas Nr. 1594-0003-4017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1995-03-08 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 44
Įrašas galioja:	Nuo 2006-10-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Druskininkų miesto muziejus, a.k. 188205689
Daiktas:	pastatas Nr. 1594-0003-4017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2002-12-09 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 813
Įrašas galioja:	2002-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas
	Nuo 2006-03-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas:	pastatas Nr. 1594-0003-4017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2018-10-12 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1352

Aprašymas:

2020-05-15 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-23, kodas 15860.

Įrašas galioja:

Nuo 2020-05-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-4017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0037-0112/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-05-24 iki 2023-05-24

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2648-5770, aprašyti p. 2.2.
2013-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 15/161
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S12-2816-(27.5)
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-26

10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1594-0003-4017, aprašytas p. 2.1.
2013-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 15/161
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S12-2816-(27.5)
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-26

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
pastatas Nr. 1594-0003-4017, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-2648-5770, aprašyti p. 2.2.
2013-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 15/161
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1164
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.:	1501/0001:235
Archyvinės bylos Nr.:	15/161

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2021-07-05 09:23:18

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: Druskininkų miesto muziejus
 Kodas: 188205689
 Buvęs kodas: 8820568
 Teisinė forma: Biudžetinė įstaiga
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.1
 Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas
 Buveinės adresas: Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 59
 Įsteigimo data: 1996-11-20
 Įregistravimo data: 1999-05-26
 Versija: 8 (2018-08-09)
 Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: Kaupti, saugoti, eksponuoti, tirti, restauruoti ir populiarinti su Druskininkais susietus istorijos paminklus, kultūros ir istorijos palikimą, meno kūrinius, dirbti švietėjišką darbą

5. Organai:

5.1. Vadovas
 Registruota: Nuo 1999-05-26
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9, 14.12
 5.1.1. Asmuo:
 Registruota: nuo 2001-03-23
 Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 112-5
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.9

6. Dalyviai:

6.1. Savininkas
 Registruota: Nuo 2009-01-26
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.2
 6.1.1. Asmuo: Druskininkų savivaldybė, k. 111100394
 Registruota: Nuo 2009-01-26
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2
 6.2. Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija
 Registruota: Nuo 1999-05-26
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.10
 6.2.1. Asmuo: Druskininkų savivaldybės taryba, k. 111112891
 Registruota: Nuo 2006-06-01
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.5

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2009-01-26
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.2

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31
 9.1. Paramos gavėjo statusas
 Registruota: Nuo 2004-04-23
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.8

10. Žymos:

Įstaigos rūšis: Muziejai

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

14.1. Lietuvos Respublikos įstatymas
 Dokumento data: 2010-01-21, Nr. XI-666
 Įregistruotas 2010-04-09
 Aprašymas: Biudžetinių įstaigų įstatymo pakeitimo įstatymas
 14.2. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2009-01-15
 Gautas 2009-01-15, įregistruotas 2009-01-26
 Aprašymas: Dėl statuto įregistravimo
 14.3. Statutas
 Dokumento data: 2008-12-23

Gautas 2009-01-15, įregistruotas 2009-01-26

- 14.4. Savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimas
Dokumento data: 2008-12-23, Nr. T1-325
Gautas 2009-01-15, įregistruotas 2009-01-26
Aprašymas: Dėl Druskininkų miesto muziejaus statuto tvirtinimo
- 14.5. Teisingumo ministro įsakymas "Dėl savivaldybių tarybų duomenų tvarkymo Juridinių asmenų registre"
Dokumento data: 2005-12-30
Įregistruotas 2006-06-01
- 14.6. Prašymas išduoti naują registravimo pažymėjimą
Dokumento data: 2004-08-05
Įregistruotas 2004-08-06
- 14.7. Registravimo pažymėjimo originalas
Dokumento data: 1999-05-26
Įregistruotas 2004-08-06
- 14.8. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2004-04-23
Įregistruotas 2004-04-23
Aprašymas: Dėl paramos gavėjo statuso suteikimo
- 14.9. Savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimas
Dokumento data: 2001-03-29, Nr. 328
Įregistruotas 2001-03-29
- 14.10. Prašymas
Dokumento data: 1999-05-13
Įregistruotas 1999-05-26
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo
- 14.11. Nuostatai
Dokumento data: 1999-04-29
Įregistruotas 1999-05-26
- 14.12. Registravimo korta
Dokumento data: 1999-05-12
Įregistruotas 1999-05-26

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: 831351024

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės Specialistė



DEKLARACIJA APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

2013 m. liepos 12 d. Nr. S12-2816-(27.5)

Šia deklaracija skelbiama, kad pagal statinio projekto sprendinius ir teisės aktų reikalavimus:

1. užbaigta šių statinių statyba: administracinis pastatas Un. Nr. 1594-0003-4017.
- 1.1. paskirtis – administracinė; kategorija – ypatingas statinys; statybos rūšis – kapitalinis remontas.

(statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, kategorija, statybos rūšis)*

2. užbaigta šių statinių statyba: kiemo aikštelė Un. Nr. 4400-2648-5770.
- 2.1. paskirtis – kiti inžineriniai statiniai; kategorija – II grupės nesudėtingas statinys; statybos rūšis – nauja statyba.

(statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, kategorija, statybos rūšis)*

Statybos adresas M. K. Čiurlionio g. 59, Druskininkai.

Statybą leidžiantis dokumentas** Rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. 50/11, išdavė Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011 m. gruodžio 15 d.

(pavadinimas, Nr., išdavęs subjektas, išdavimo data)

Statinio projektas** Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (kodas 15860) – pastato M. K. Čiurlionio g. 59, Druskininkuose, tvarkomųjų statybos darbų projektas (vilos „Linksmas“ S543, Druskininkų muziejaus vidaus patalpų rekonstrukcijos ir pritaikymo, teritorijos sutvarkymo ir fasadų restauravimo projektų keitimas), projekto Nr. PR1.11-03-TP-BD,SA, TDP, parengimo metai 2011 m.

(pavadinimas, Nr., parengimo metai)

Statinio projektuotojas*** UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, (į/k 124563175), duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre. (Kval. atest. NR. 2055).
(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisė būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statinio projekto vadovas*** kval. atest. Nr. A046, išduotas 2008-03-19, galioja iki 2013-03-19. KPD kval. atest. Nr. 1379, išduotas 2010-08-19, galioja iki 2015-08-19.

(vardas, pavardė, teisė eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos rangovas*** UAB „Ekstra statyba“, (į/k 125859857), duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kval. atest. Nr. 2074, išduotas 2013-02-26
(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisė būti rangovu suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos vadovas*** kval. atest. Nr. 9917, išduotas 2011-02-25, galioja iki 2016-02-25.
(vardas, pavardė, teisė eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

Statybos techninis prižiūrėtojas*** kval. atest. Nr. B892, išduotas 2011-02-11, galioja iki 2016-02-11.
(vardas, pavardė, teisė eiti šias pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

**** Pildoma, kai dokumentai privalomi.**

***** Neprivalomi laukai.**

Istatymų nustatyta atsakomybė už šioje deklaracijoje pateiktų duomenų atitikimą tikrovei žinoma. Įsipareigoju nuolat saugoti šiuos statybos dokumentus, o perleidus statinius kitam asmeniui – perduoti dokumentus nuolat saugoti šiam asmeniui:

1. statybos darbų žurnalai, 7 vnt.;
2. požeminių inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas, 2 vnt.;
3. statinio projektą, 1 vnt.,
4. statinių kadastro duomenų byla, 1 vnt.;
5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas, 1 vnt.;
6. Statybos techninės dokumentacijos perdavimo priėmimo aktas, 1 vnt.

(dokumento pavadinimas, parengimo data, kt.)

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas)

Druskininkų savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188776264,
Vilniaus al. 18, Druskininkai, el. p.: info@druskininkai.lt,

įgaliotas asmuo Druskininkų savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

(fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., el. p. adresas, parašas, data / juridinio asmens pavadinimas, kodas, el. p. adresas, įgalioto asmens vardas, pavardė, a. k., parašas, data)

STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE*

Punkto, kuriame nurodytas statinys, Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą**	pagal kadastro bylos ar geodezinės nuotraukos duomenis (faktiniai)
1.1.	Bendras plotas	m ²	438,00	390,99
	Statybinis tūris	m ³	2063	2416
	Aukštų skaičius	vnt.	2	2
	Mansarda	yra/nėra	nėra	nėra
	Užstatytas plotas	m ²	345	394
	Pagrindinis plotas	m ²	263,88	297,58
	Pagalbinis plotas	m ²	174,12	93,41
	Pastato aukštis	m	16,20	16,20
2.1.	Bendras plotas	m ²	598,00	598,00

Statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas, paveldėtojas)

Druskininkų savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188776264,
Vilniaus al. 18, Druskininkai, el. p.: info@druskininkai.lt, įgaliotas asmuo Druskininkų

(fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., el. p. adresas, parašas, data / juridinio asmens pavadinimas, kodas, el. p. adresas, įgalioto asmens vardas, pavardė, a. k., parašas, data)



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO

ALYTAUS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLA
NR. 60/36394**

Tomas Nr.1

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.1501/0001:235

INVENTORINIS NR. 15/161

ADRESAS: Druskininkai, M.K.Čiurlionio 59

No. 5068919

Pradėta:

Baigta :

Lapų skaičius : 14

Saugoti nuolat

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLOS
NR.

*861701212 UAB „Ekst. S/ai“
861835030 Muziejus*

Statinio nuotraukos

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 59

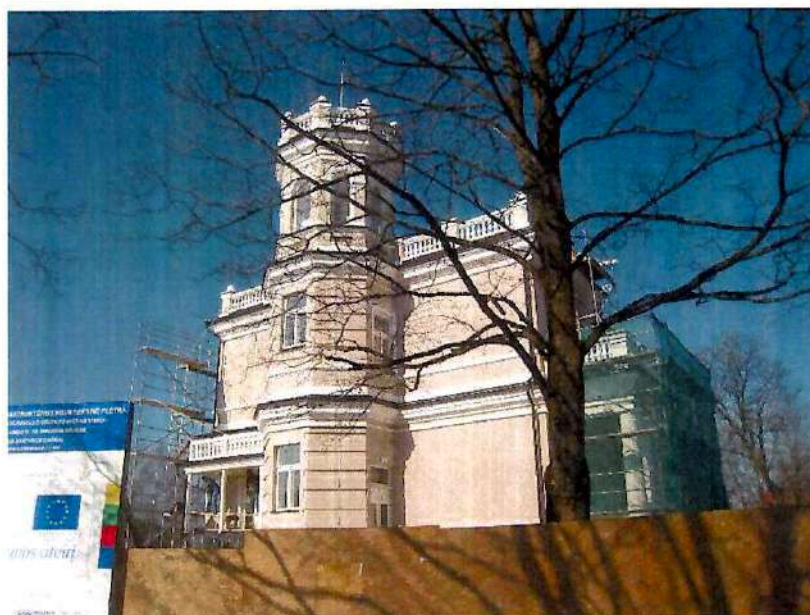
Unikalus Nr. 1594-0003-4017

Žymėjimas 1B2p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2013-04-16



Parengė Matininkė Margarita Šimkienė



* 1 0 3 7 7 1 1 7 2 2 *

Bylos Nr. 15/161

Tomo Nr. 1

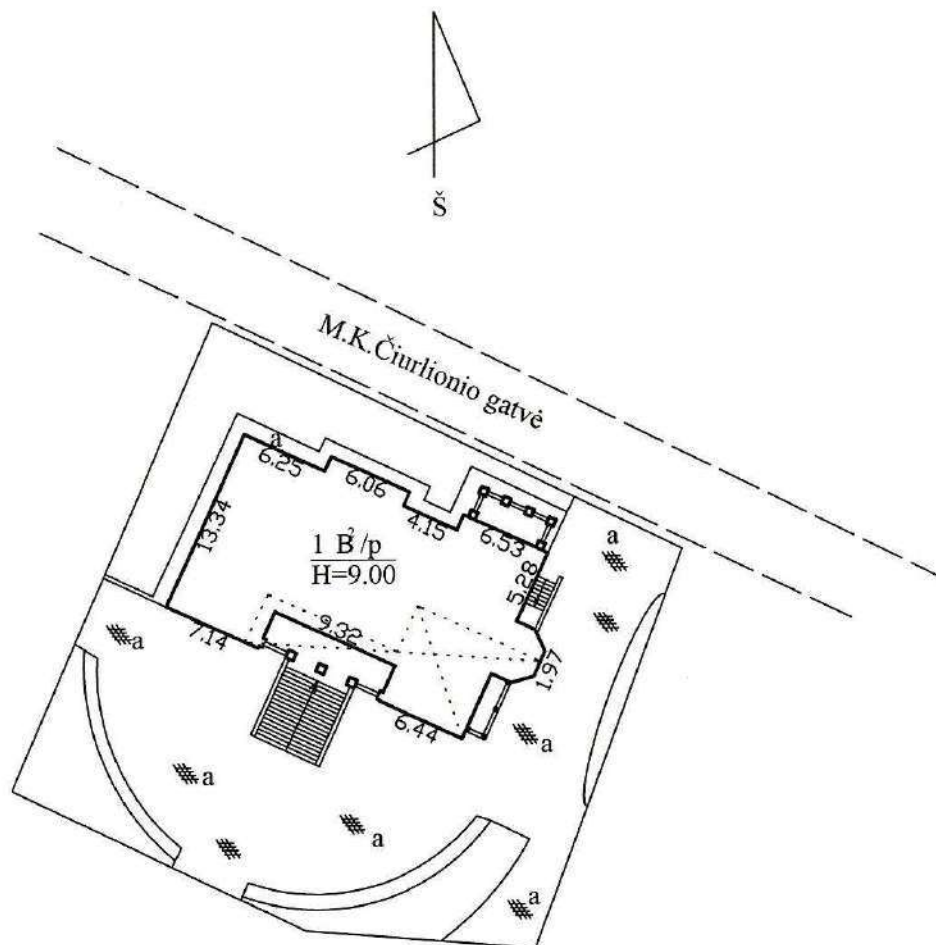
Registro 60/36394

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Apyrašas	1	2013-04-16	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2013-04-16	1	2	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	3	2013-04-16	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS"	4	2013-04-16	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2013-04-16	1	5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	6	2013-04-16	1	6	
7	Statinio planas "ANSTATAS"	7	2013-04-16	1	7	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	8	2013-04-16	3	8-10	
9	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	9	2013-04-16	1	11	
10	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	10	2013-04-16	1	12	
11	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	11	2013-04-16	1	13	
12	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	12	2013-04-16	4	14-17	

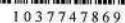


1037930364



Valstybės įmonių Registrų centro Alytaus filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1164

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			13-04-16
Matininkas			
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 59			
Sudarytas pagal 2013-04-16 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B2p		



5.29

2.71

h=0.90
h=1.60

h=0.90
h=1.60

0.86

2.24

R-1
8.49

1.67

1.73
h=2.20

3.10

0.98

8.64

4.93

R-4
19.57

3.97

1.00

4.37

R-3
7.78

h=2.70
h=1.80

1.78

0.94

0.42

2.86

R-2
5.18

1.81

3.77

10.00

3.48

10.01

1.23

5.36

R-7
2.30

1.78

0.77

4.43

0.98

h=2.70
h=1.80

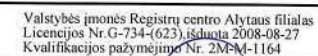
R-6
1.49

R-5
1.33

0.89

1.50

1.09



Parcigos

Dat

Matininkė

2013-04-16

Matininka

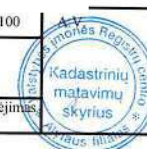
Rūsio (pusrūsio) planas

1:100

Druskininkų sav. Druskininkų
m. M. K. Čiurlionio g. 59

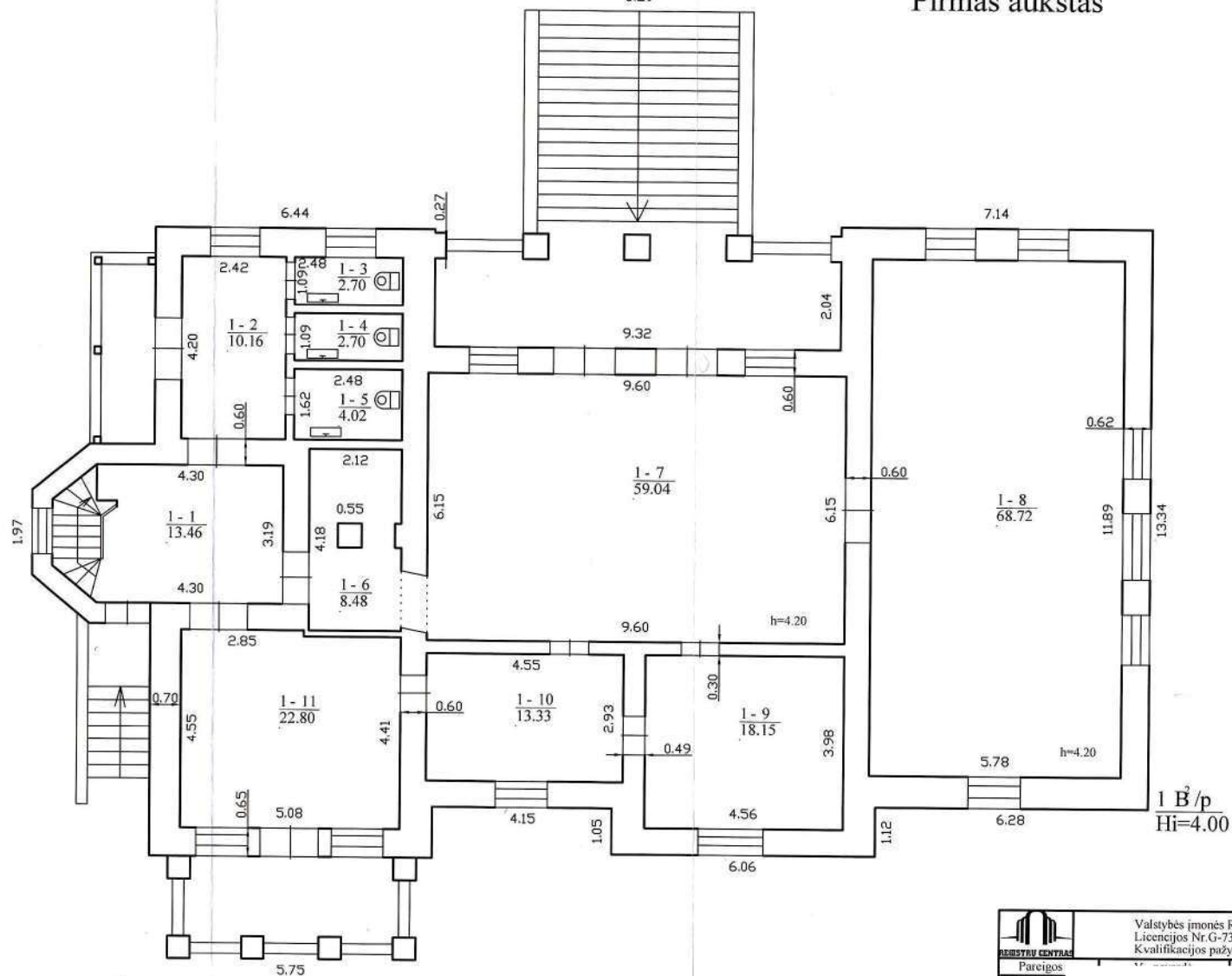
Sudarytas pagal 2013-04-16
kadastrinių matavimų duomenis



Pastato pažymėjim	plane 1B2p
-------------------	------------

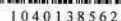
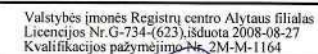




5.29



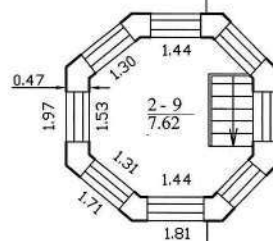
		Valsts bēsimonē Reģistru centru Alytaus filiālas Licencijas Nr.G-734-(623) izdota 2008-08-27 Kvalifikācijas pažymėjimo Nr. 2M-M-1164	
Pareigos		Data	
Matininkė		2013-04-16	
Matininkas			
Pirmo aukšto ptaas		I:100	
Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 59			
Sudarytas pagal 2013-04-16 kadastriinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas 1B2p		

[illegible]16



1040138820

Anstatas



Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas
Licencijos Nr. G-734-(623) išduota 2008-08-27
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1164

Pareigos		
Matininkė	M.	16
Matininkas		
Antresolės planas		1:100
Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 59		
Sudarytas pagal 2013-04-16 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B2p	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 59

Unikalus Nr. 1594-0003-4017

Pastaba -

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	390,99	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2416	Koordinatė X:	5986574
Užstatytas plotas: kv. m	394	Koordinatė Y:	498234
Plotas bruto: kv. m	627	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-04-16	X	X
Žymėjimas	1B2p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1940	1940	
Statybos pabaigos metai:	1940	1940	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2011	2011	
Kap. remonto pabaigos metai:	2013	2013	
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1982	349	
Bendras plotas: kv. m	337,23	46,14	
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos	Akmenbetonis	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Akmenbetonis	
Grindys:	Parketas	Keraminės plytelės	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

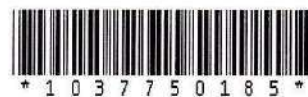
19-Bal-2013 10:50:19



* 1 0 3 7 7 5 0 1 8 5 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2013-04-16		
Žymėjimas	a		
Pavadinimas	Antstatas		
Statybos pradžios metai:	1940		
Statybos pabaigos metai:	1940		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2011		
Kap. remonto pabaigos metai:	2013		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	85		
Bendras plotas: kv. m	7,62		
Užstatytas plotas: kv. m			
Pamatai:			
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:			
Stogo danga:			
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 59

Unikalus Nr. 4400-2648-5770

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Pažymėjimas plane a

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2013-04-16

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2013	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2013	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Darito būklė:	

Statinio sudėtinį dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
a		Kiemo aikštelė	
Statybos pradžios metai:	2013	Plotas: m	
Statybos pabaigos metai:	2013	Plotas kv. m	598 +
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Granitas
Papr. remonto pabaigos metai:		Matė:	
Kiekis: vnt.			



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 59

Unikalus Nr. 1594-0003-4017

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-04-16		1B2p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	2416	Modelis: 9307	490	1184000	34	781000		322000
	P	1B2p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	1982	NTK 2013-2.5.7	503		35			
	P	R	Rūsys	0.7	kub. m	349	NTK 2013-2.5.7	426		30			
	I	a	Antstatas	0.8	kub. m	85	NTK 2013-2.5.7	443		20			



1 2 3 7 7 5 0 2 8 3 1

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 59

Unikalus Nr. 4400-2648-5770

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Kiemo aikštelė a	2013-04-16	I	2	kv.	598	NTK 2013- 5.3.49.2	163	97500	0	97500	0.26	25300
Viso								97500		97500		25300

Parengė



4 1 3 7 5 2 5 0 4 0 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 59

Unikalus Nr. 1594-0003-4017

Žymėjimas 1B2p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2013-04-16

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Sandėlis-koridorius	8,49									8,49
R	R	2	Šiluminis mazgas	5,18									5,18
R	R	3	Koridorius	7,78									7,78
R	R	4	Pagalbinė patalpa	19,57									19,57
R	R	5	WC	1,33									1,33
R	R	6	WC	1,49									1,49
R	R	7	Koridorius	2,30									2,30
Iš viso rūsyje (7 patalpos)				46,14									46,14
1	1	1	Koridorius	13,46								13,46	
1	1	2	Koridorius	10,16								10,16	
1	1	3	WC	2,70									2,70



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	4	WC	2,70									2,70
1	1	5	WC	4,02									4,02
1	1	6	Koridorius	8,48								8,48	
1	1	7	Holas	59,04								59,04	
1	1	8	Salė	68,72								68,72	
1	1	9	Salė	18,15								18,15	
1	1	10	Salė	13,33								13,33	
1	1	11	Salė	22,80								22,80	
Iš viso pirmame aukšte (11 patalpos)				223,56								214,14	9,42
2	2	1	Laiptinė	8,00									8,00
2	2	2	Kabinetas	21,34								21,34	
2	2	3	Koridorius	3,43									3,43
2	2	4	Saugykla	45,51								45,51	
2	2	5	Techninė patalpa	8,97								8,97	
2	2	6	WC	1,69									1,69
2	2	7	WC	1,62									1,62
2	2	8	Kabinetas	23,11									23,11
2	2	9	Koridorius	7,62								7,62	
Iš viso antrame aukšte (9 patalpos)				121,29								83,44	37,85



* 1 0 4 0 1 3 3 1 4 8 *

